**Przetargownik**

Wydanie nr **01/04/2022** z dnia 1 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Burmistrza Śremu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

### Szczegóły

**U rząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**BURMISTRZ ŚREMU**

| **nr działek** | **powierzchnia łączna** | **cena /netto/ nieruchomości** | **KW** |
|---|---|---|---|
| 177/3, 173/1, 198/19, 172/5 | 0.0724 ha | 112 117,00 zł | PO1M/00015503/5 PO1M/00008827/0 |

informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położona w Śremie przy ul. Gierymskiego

Nieruchomość w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oznaczona symbolem 1MNw (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr 109/XIII/07 z dn. 23 sierpnia 2007 r.).

Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna oraz sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość zostanie obciążona bezpłatną służebnością przesyłu na rzecz gminy Śrem w zakresie istniejącej kanalizacji deszczowej.

Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości nie wykazują obciążeń.

Sprzedaż nastąpi na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 178.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Do podanej ceny zastosowanie będzie miała 50% bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w uchwale z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie, tel. 61 28 47 134.

Wykaz wywieszono dnia 1 kwietnia 2022 r.

Zdjęto dnia ..... kwietnia 2022 r.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |