**Przetargownik**

Wydanie nr **28/01/2022** z dnia 28 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Burmistrza Śremu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

### Szczegóły

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 061 28 35 225; GG 3371603; mail: urzad@srem.pl**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**B U R M I S T R Z Ś R E M U**

informuje, że przeznaczone zostały do przekazania w formie aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie sp. zo.o. z siedzibą
w Śremie nieruchomości gruntowe, położone w Śremie

| **numer geodezyjny** | **Powierzchnia (ha)** | **numer KW** | **cena nieruchomości /netto/** |
|---|---|---|---|
| 2467/1 | 1.1216 | PO1M/00002082/3 | 204.000,00 zł |
| 2467/12 | 2.2391 | PO1M/00052171/9 | 519.700,00 zł |

Nieruchomości przeznaczone do aportu objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26.01.2017r. nr 283/XXX/2017
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego w Śremie- Obszar Zachodni zgodnie z którym działka nr 2467/1 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem Z- teren zieleni urządzonej takiej jak parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje. Z kolei działka nr 2467/12 położona jest w strefie oznaczonej jako 2P-teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przez działkę nr 2467/1 przebiega sieć kanalizacyjna ko800 oraz sieć gazowa gA100 oraz g125, jak również napowietrzna sieć energii elektrycznej. Natomiast przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 2467/12 przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz w części podziemnej znajduje się sieć gazowa gA100 oraz g125 oraz posadowiona jest stacja transformatorowa.

Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1M/00002082/3 nie wykazują żadnych obciążeń. Z kolei w dziale III księgi wieczystej nr PO1M/00052171/9 ujawnione jest prawo służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. zo.o. z siedzibą w Poznaniu, natomiast dział IV przedmiotowej księgi nie zawiera żadnych wpisów.

Aport ww. nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT
w stawce 23 procent na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)

w odniesieniu do czynności zbycia działki nr 2467/12. Z kolei dokonanie aportu nieruchomości stanowiącej działkę nr 2467/1 korzysta ze zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie aportu wymienionych w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami
tel. 61 28 47 137 - pokój numer 26, w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2022 r.

Zdjęto dnia .... ……... 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com