Przetargownik

Wydanie nr **11/10/2021** z dnia 11 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 07 października 2021 r.

IN.6810.2.42.2021.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.105.2021.MZG z dnia 14 września 2021 r. nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 442/47 o pow. 0,0151 ha (w tym: Bi – 0,0151 ha), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039116/1, przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 442/47 stanowi całość funkcjonalno-użytkową z działką nr 493. Działka nr 442/47 ma nieregularny kształt i stanowi dwa prostokąty (o wymiarach: 6 m x 132 m i 4 m x 22 m) przylegające od zachodu i południa do działki nr 493. Na działce nr 442/47 znajduje się fragment budynku mieszkalno – usługowego (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: handlowo – usługowego) oznaczonego nr 9c, chodnik oraz schody prowadzące do tego budynku.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna (eN), przewód kanalizacyjny lokalny (kl 100) oraz znajduje się na niej studzienka kanalizacyjna.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 442/47 zlokalizowana jest w centrum miasta Dobre Miasto przy ulicy Grunwaldzkiej 9c, w ciągu zabudowy szeregowej, w sąsiedztwie obiektów publicznych i usługowo-handlowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obiekty usługowo – handlowe, budynki mieszalne wielorodzinne oraz kamienice. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 442/47 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039116/1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera wpis:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 817242 / 21

Chwila zamieszczenia 2021-08-04-13.23.02.112354

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 23683 / 21 / 1

Opis wzmianki: odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW

Chwila zamieszczenia 2021-08-04-13.39.23.637793

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Grunwaldzka** **Obręb nr 0002 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 442/47** **pow. 0,0151 ha (151m2)** (w tym Bi– 0,0151ha) OL1O/00039116/1 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość oznaczona nr 442/48 położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów działka nr 442/47 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MU.09 - Tereny zabudowy mieszkaniowo -usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń, budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy.	**20.780,00 zł** **(słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości*

na raty.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 11 października 2021 r. do dnia 02 listopada 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 23 listopada 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com