Przetargownik

Wydanie nr **26/09/2022** z dnia 26 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Koszarowa Nr 15 lok 12.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m2** zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00039595/6 -** Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu nie posiada obowiązującego miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu numer Ua.6727.244.2022 z dnia 04.08.2022 r. teren obejmujący działki gruntu nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 położony w obrębie 5 m. Susz, w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej
w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo - kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z

drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Budynek Nr 15 stanowi wolnostojący obiekt budowlany na obrzeżu miasta przy ul. Koszarowej w Suszu. Wraz z budynkami mieszkalnymi Nr 13, 13B, 15, 15A-B-C, 17 i 17A tworzą jedną wspólną nieruchomość. Budynek wybudowany przed 1920 r.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 12 o pow. użytkowej – 58,89 m²**, położony jest na pierwszym piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie – piece kaflowe tylko w pokojach. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. **uż. 6,75 m2**, **wysokość pomieszczenia piwnicy jest poniżej 2,20 m2.**

7. Udział co do budynków i gruntu: **5889/650121 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się
z działek Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 5889/650121 części w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 116.004,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 113.309,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 5889/650121 części w działce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2

: 2.695,00 zł zw. - z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia
04 listopada 2022 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com