Przetargownik	Wydanie nr **10/08/2018** z dnia 10 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.94.2018.MZG z dnia 18 kwietnia 2018 r. nieruchomość gruntowa nr 102/52, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Opis techniczno użytkowy

Nieruchomość położona jest w centralnej części Dobrego Miasta, przy ul. Jana Pawła II, wśród zabudowy mieszkaniowo-handlowo-usługowej, nieopodal rzeki Łyny. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą
o nawierzchni utwardzonej - kostką brukową. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Teren działki płaski. Na działce znajdują się schody prowadzące do budynku nr 34, wybudowane na koszt właściciela działki nr 127 oraz kostka brukowa.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 102/52 przebiega sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna
i telekomunikacyjna.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września
2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności, na obszarze przestrzeni publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak L.334 z dnia 30 października 1957 r. oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ/IZA.5350-5/92 z dnia 30 stycznia 1992 r.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona
jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039114/7

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca
  na prawie do korzystania z działek nr 102/29 i 102/35 z zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 KV ze złączami kablowo - pomiarowymi, znoszenia istnienia w/w urządzeń elektroenergetycznych, w prawie do korzystania z w/w działek
  w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działki nr 102/29 i 102/35.”
- „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia
  14-11-2012 r. Rep. A Nr 6200/2012 Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej
  w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/25.”
- „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego
  z dnia 23-05-2013 Rep. A Nr 2689/2013. Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej
  w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/29.”

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży netto [zł]** w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 932,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100)
Dobre Miasto Obręb nr 1 miasta Dz. nr 102/52 pow. 0,0025 ha (w tym B – 0,0025 ha) KW OL1O/00039114/7 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Ze względu na małą wielkość przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 127 o pow. 0,0107 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przy ul. Jana Pawła w Dobrym Mieście.	**4.032,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzydzieści dwa złote 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku
od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się**
od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy
niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie
w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres

21 dni tj. **od dnia 9 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 20 września 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza
/-/
Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com