Przetargownik

Wydanie nr **20/06/2017** z dnia 20 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/288/14 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno - podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 123/4 o powierzchni 0,0744 ha, położona w obrębie Jabłonowo, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00017595/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Jabłonowo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezagospodarowanych oraz w odległości ok. 350 m od jeziora Dąbrowa Wielka (odległość mierzona w linii prostej). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej o długości ok. 50 metrów stanowiącą łącznik do drogi asfaltowej (ul. Księcia Witolda). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren nieruchomości płaski. Działka obecnie nie jest użytkowana. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Gmina Dąbrówna jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Jabłonowo położona jest na północ od Dąbrowna – w bezpośrednim sąsiedztwie z miejscowością Dąbrówno, w której znajduje sie siedziba gminy. W Dąbrównie znajduje się przychodnia zdrowia, szkoła podstawowa, gimnazjum, kościół, bank, stacja benzynowa, sklepy spożywczo-przemysłowe oraz ośrodki wypoczynkowe. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 542. Dąbrówno położone jest w odległości ok. 60 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn, ok. 35 km od miasta powiatowego Ostróda i ok. 25 km od Działdowa.

Od północy przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenami niezagospodarowanymi, natomiast od południa, wschodu i zachodu z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W odległości ok. 350 m (odległość mierzona w linii prostej) na wschód od przedmiotowej nieruchomości znajduje się jezioro Dąbrowa Wielka.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę. Zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej gminy nieruchomość znajduje się w głównym ośrodku osadniczym, usługowym i gospodarczym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej – 33.450,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – netto /bez VAT/

Do podanej kwoty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

W dziale III Prawa, Roszczenia i Ograniczenia Księgi Wieczystej nr KW **EL1O/00017595/2** widnieje wpis dotyczący ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieograniczona w czasie służebność przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem (REPERTORIUM A 3713/2016).

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z dokumentem z dnia 09.05.2017 r. „Informacją o działce" dostępnej na portalu ostroda.goeporatal.2.pl.

Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 20.06.2017 r. do dnia 11.07.2017 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie przetargu można uzyskać:

1. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem 89 647-40-87 wew. 30 w godz. $7^{\cdot 00}$ do $15^{\cdot 00}$.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach oraz stronach internetowych:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Na stronie internetowej: http://otoprzetargi.pl/

Dąbrówno, dnia 20.06.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com