**Przetargownik**

Wydanie nr **14/06/2017** z dnia 14 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225; urzad@srem.pl**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

**B U R M I S T R Z  Ś R E M U**

informuje, że została przeznaczona do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość zabudowana, położona w Śremie przy ulicy Nadbrzeżnej 9 i 10:

| **nr działki** | **powierzchnia** | **cena /netto/ nieruchomości** | **KW** |
|---|---|---|---|
| 829/2 | 0.1550 ha | 1.000.000,00 zł | PO1M/00017137/2 |

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r.) określa kierunek rozwoju jako tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej B1_M2.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami wielorodzinnymi, dwoma budynkami gospodarczymi oraz budynkiem ustępu suchego. Budynki wymagają generalnego remontu. W wyniku pięcioletniego przeglądu stanu technicznego w latach 2010, 2015 wskazano na rozważenie rozbiórki budynków. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do wojewódzkiego rejestru zabytków, a jedynie ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu będzie wynosić 1.000.000,00 zł. (słownie: jeden milion złotych 00/100) netto. . Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) .

**Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1, 2 i 3 tejże ustawy, są zobowiązane do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Nabywca będzie zobowiązany, w myśl art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do rozpoczęcia zabudowy w terminie 15 miesięcy od daty zakupu nieruchomości oraz do zakończenia zabudowy w stanie surowym zamkniętym w terminie 27 miesięcy od daty zakupu nieruchomości.

Nieruchomość opisana w wymienionej wyżej księdze wieczystej obciążona jest prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela działki 829/1.

Nieruchomość objęta jest umowami najmu lokali mieszkalnych zawartymi na czas nieoznaczony, które są w trakcie wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie, tel. 61 28 47 134.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com