**Przetargownik**

Wydanie nr **23/05/2016** z dnia 23 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/251/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 17 września 2013 roku w sprawie sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Tułodziad, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej składająca się z niezabudowanej działki nr 38/1 o pow. 0,0587 ha, położona w obrębie Tułodziad, gm. Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00044122/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość składająca się z działki nr 37/2 posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr EL1O/00048001/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów nr 38/1 położona jest w obrębie Tułodziad, gmina Dąbrówno w odległości około 8 km na północ od miejscowości gminnej Dąbrówno oraz w odległości ok. 20 km na wschód od miasta Olsztynek oraz ok. 20 km na południe od miasta powiatowego Ostróda. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wsi Tułodziad. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 38/1 to grunt niezabudowany o powierzchni 587 $m^2$ w ewidencji gruntów stanowiący pastwiska klasy V (248 $m^2$) oraz nieużytki (303$m^2$). W centralnej części działki zlokalizowany jest nieużytek obniżony w stosunku do pozostałej części działki, porośnięty zakrzyczeniami nieprzedstawiającymi znaczącej wartości rynkowej, w pozostałej części teren płaski. Kształt regularny. Dojazd do działki od drogi publicznej przez działki sąsiednie.

Działka nr 37/2 o powierzchni 3006 $m^2$ to grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym. Kształt działki nieregularny. Teren działki o nieznacznym zróżnicowaniu wysokościowym, porośnięty trawą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna (na działce zlokalizowany jest słup sieci elektroenergetycznej. Sąsiedni teren uzbrojony w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr VIII/44/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 kwietnia 2015 roku działka nr 38/1 oraz 37/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako: „ tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę – funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej – 3.757,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) – netto /bez VAT/**

**Do podanej kwoty należy doliczyć obowiązujący podatek Vat.**

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Nabywca należną kwotę brutto w wysokości 4621,11 zł (słownie:  cztery tysiące sześćset dwadzieścia jeden złotych 11/100) zobowiązuje się wpłacić w na konto BS Olsztynek O/Dąbrówno Nr 59 8823 0007 2001 0100 1847 0001 najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 37/2, przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 23 maja 2016 roku do dnia 13 czerwca 2016 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
2. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: bip.dabrowno.pl,
4. Na stronie internetowej: otoprzetargi.pl.

Dąbrówno, dnia 23.05.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com