Przetargownik

Wydanie nr **22/03/2022** z dnia 22 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 22 MARCA 2022 R. DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 22 MARCA 2022 R.

DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ

GMINY ZGORZELEC

1. **Sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, nieuzbrojonych, o nieregularnym kształcie, oznaczonych numerami geodezyjnymi**:

- **493/6 o pow. 0.31 ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, s**klasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o pow. 0.31 ha,

- **493/23 o pow. 11.53 ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec,** sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, o pow. 11.53 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015279/5

- **200/14 o pow. 1.5700 ha obręb Przesieczany, gmina Zgorzelec,** sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: Ba – Tereny przemysłowe, o pow. 1.5700 ha,

- **200/12 o pow. 0.9709 ha, obręb Przesieczany, gmina Zgorzelec,** sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: N – nieużytek o pow. 0.0826 ha, Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, o pow. 0.8883 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015276/4.

2. **Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

OBECNE PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z uchwałą nr 271/01 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 04.09.2001 r.:

- działka nr **493/23**, obręb Żarska Wieś oznaczona jest symbolem

Enu - Tereny gospodarki odpadami; K - Tereny komunikacji;

Dodatkowe informacje: Miejsce włączenia wewnętrznego układu komunikacyjnego;

- działka nr **493/6**, obręb Żarska Wieś, oznaczona jest symbolem

Enu - Tereny gospodarki odpadami.

Zgodnie z uchwałą nr 269/01 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 04.09.2001 r.:

- działka nr **200/12**, obręb Przesieczany oznaczona jest symbolem

Enu - Tereny gospodarki odpadami; K - Tereny komunikacji;

Dodatkowe informacje: Miejsce włączenia wewnętrznego układu komunikacyjnego;

- działka nr **200/14**, obręb Przesieczany oznaczona jest symbolem

Enu - Tereny gospodarki odpadami; K - Tereny komunikacji;

Dodatkowe informacje: Miejsce włączenia wewnętrznego układu komunikacyjnego;

PLANOWANE PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zgorzelec Nr 232/21 z dn. 14.06.2021 r. inicjującą zmianę w/w planów nieruchomości **zmienią przeznaczenie na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług**. Ponadto część nieruchomości dz. nr 200/14, 200/12 zlokalizowane w obrębie Przesieczany zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z uwagi na znajdujące się tam stanowisko archeologiczne.

Planowany termin zakończenia procedury planistycznej: maj/czerwiec 2022 r.

3. **Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 24.447.530,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 2.444.753,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23 maja 2022 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

4. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś i Przesieczany na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie internetowej: https://www.otoprzetargi.pl/

5. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 22.03.2022 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com