Przetargownik

Wydanie nr **03/04/2023** z dnia 3 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Pułaskiego, oznaczonej jako działka nr 415 o pow. 0,0356 ha,
KW Nr OL1O/00039123/3.

1. ***Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.***

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 415 położona jest na Osiedlu Przysiółek Dolny. Jest to osiedle z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Dojazd do działki osiedlową ul. Pułaskiego o nawierzchni z kostki betonowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, przy wschodniej granicy przepływa rzeka Łyna. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 414, jest to jednak jest droga nieurządzona a jej szerokość wynosi zaledwie 2 m.

2. ***Opis nieruchomości.***

Działka ma kształt czworoboku nieforemnego. Teren opada łagodnie w kierunku rzeki. Wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajduje się budynek gospodarczy z 1976 r. o powierzchni zabudowy 23 m2. Jest to parterowy, niepodpiwniczony budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, nieotynkowane. Dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Drzwi drewniane z desek, okno jednoszybowe w ramce stalowej. Na podłodze znajduje się klepisko. Stan techniczny budynku oceniono jako zły – w elementach budowalnych występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagana jest kapitalny remont budynku. Zgodnie z ogólnymi kryteriami oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku wg. CUTOB-PZITB dla złego stanu technicznego procentowe zużycie mieści się w zakresie 61-70 %.

Zgodnie z mapą zasadniczą i informacją o obiekcie na działce znajduje się nieumocniona skarpa. Ponadto przez teren działki nr 514 w odległości ok. 1,5 m od granicy z działką nr 414 (dr) przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa (kd 300), która zakończona jest wylotem kanału.

Nieruchomość nr 415, opisana jest w KW Nr OL1O/00039123/3. Nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział I-O zawiera wzmiankę o wniosku:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 96704 / 23

Chwila zamieszczenia 2023-02-08-15.38.47.367518

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 3599 / 23 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw

Chwila zamieszczenia 2023-02-09-07.04.52.461960

3. ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 415 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

4. ***Cena wywoławcza (netto):*** **47.200,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)**

5. ***Termin i miejsce przetargu:*** **16 maja 2023 r. (wtorek), godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

6. ***Wysokość wadium:*** **8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).**

Osoby, które zechcą wziąć udział w przetargu powinny **najpóźniej do dnia 9 maja 2023 r. (wtorek)** zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległych oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gmin y Dobre Miasto
WBS Oddział w Dobrym Mieście nr **60 8857 1041 3001 0000 2163 0005**, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym Gminy najpóźniej w dniu **9 maja 2023 r.**

7. ***Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:***

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

8. ***Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:***

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com