Przetargownik

Wydanie nr **28/06/2022** z dnia 28 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Orła Biegło.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym nr 26, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Orła Białego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto jako działki nr 178/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00037045/8.

2. ***Lokalizacja:***

Nieruchomość oznaczona nr 178/15 położona jest w strefie śródmiejskiej Dobrego Miasta, przy ulicy Orła Białego 26 o nawierzchni asfaltowej. Jest to jedna z głównych ulic miasta w ciągu drogi krajowej nr 51 i drogi wojewódzkiej nr 593, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna i handlowo – usługowa. Nieruchomość znajduje się przy wewnętrznym, dojazdowym odcinku tej ulicy, pomiędzy korytarzem rzeki Łyny, a podwórzem zabudowy wielorodzinnej wzdłuż głównego ciągu ul. Orła Białego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna i garażowa, a na rzece tama spiętrzająca wodę, co generuje dodatkowy hałas. Lokalizacja nieruchomości średnia.

3. ***Opis nieruchomości:***

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren na przeważającym obszarze działki jest płaski, spadek w kierunku rzeki znajduje się przy południowej granicy działki. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 178/15 na działce znajduje się słup energetyczny.

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 233 m2. Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły, obustronnie otynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z niewielkim spadem połaci, pokryty papą asfaltową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. W budynku znajduje się 7 pomieszczeń o charakterze gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 203,29 m2. Posadzki w pomieszczeniach cementowe, ściany gładzone szpachlą z wymalowaną lamperią olejną. Budynek w złym stanie technicznym. Przecieki z dachu spowodowały miejscowe zerwanie podsufitki. W szczycie budynku, pod którym znajduje podpiwniczenie, podłoga grozi zarwaniem. Poza znacznym zużyciem technicznym obiekt cechuje się zużyciem funkcjonalnym, którego przejawem jest mała uniwersalność budynku, wykorzystywanego wcześniej jako stolarnia.

4. **Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **MU.02** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterze budynku, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.

5. **Cena wywoławcza (netto): 87.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

5. **Termin i miejsce przetargu: 24 sierpnia 2022 (środa), godz. 1100** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

5. **Wysokość wadium: 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **17 sierpnia 2022 r. (środa)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com