Przetargownik

Wydanie nr **13/06/2022** z dnia 13 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem (handlowo - usługowym) pawilonu handlowego nr 12b, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa, ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej, która na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudowała budynek – pawilon handlowy oznaczony nr 12b.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 10 listopada 2021 r., godz. 1100.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 05 kwietnia 2022 r., godz. 1100.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto jako działki nr: 55/7 o pow. 0,0030 ha, 53/21 o pow. 0,0014 ha i 57/4 o pow. 0,0056 ha, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00180706/7.

2. **Lokalizacja**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w jego ścisłym centrum, w kwartale ograniczonym ulicami: Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna. W dzielnicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo-handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry - drogą o nawierzchni asfaltowej - ulicą Zwycięstwa. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych.

3. **Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

4. **Opis i sposób zagospodarowania**

Kompleks działek nr 55/7, 53/21, 57/4 ma regularny, zwarty kształt (prostokąt o wym. ok. 11,00 m x 9,00 m). Teren płaski, nieogrodzony, zabudowany pawilonem handlowym o pow. 49,00 m2. Teren wokół budynku utwardzony kostką betonową. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Zwycięstwa
o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dojazd stanowi droga wewnętrzna z płyt betonowych. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Budynek pawilonu handlowego w zabudowie bliźniaczej, parterowy, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem. Budynek wykonany w technologii szkieletu stalowego. Wg danych w ewidencji gruntów budynek jest z 1997 r.

Dane powierzchniowe budynku:

Powierzchnia zabudowy – 49,00 m2

Powierzchnia użytkowa – 42,30 m2

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych
z wypełnieniem wykonanym z wełny mineralnej, opierzonym od zewnątrz blachą stalową powlekaną
zaś od wewnątrz płytami gipsowo - kartonowymi. Ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym. Dach o konstrukcji drewnianej w postaci lekkich wiązarów dachowych. Wiązary oparte na konstrukcji stalowej ścian. Pokrycie dachu jest wykonane z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej o grubości 0,55 mm pokrytej powłoką cynkową oraz powleczoną lakierem akrylowym.

W budynku wydzielona jest sala sprzedaży oraz wc.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową - z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną - włączona do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej
- elektryczną - oświetleniowa,
- co - ogrzewanie podłogowe
- wentylacji grawitacyjnej,
- alarmową.

Stan techniczny dobry.

5. **Cena wywoławcza (netto):**

120.040,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy czterdzieści złotych 00/100)

W tym:

- Cena gruntu: 30.540,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100)

- Wartość budynku: 89.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.):

1. W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na działce pawilon handlowy, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23% podstawowej stawki VAT.

2. W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotu innego niż właściciel pawilonu handlowego), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

5. **Termin i miejsce przetargu: 26 lipca 2022 (wtorek), godz. 1100** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

5. **Wysokość wadium: 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **19 lipca 2022 r. (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com