**Przetargownik**

Wydanie nr **06/04/2022** z dnia 6 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

**z dnia 06.04.2022 r.**

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 10 maja 2022 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:**

- **dz.** oznaczona **nr 173** położona w obrębie **24 Ostoja o pow. 0,2600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058338/1. **Cena wywoławcza – 40.000,00 zł brutto, wadium – 4.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 915**

- **dz.** oznaczona **nr 655** położona w obrębie **20 Łęki o pow. 0,1300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00032153/2. **Cena wywoławcza – 12.000,00 zł brutto, wadium – 1.200,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 930**

- **dz.** oznaczona **nr 205** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,4000 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 11.000,00 zł brutto, wadium – 1.100,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 205 w obrębie 13 Jawor wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 945**

- **dz.** oznaczona **nr 324** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,1600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 4.400,00 zł brutto, wadium – 440,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000**

- **dz.** oznaczona **nr 331** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,2800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 7.600,00 zł brutto, wadium – 760,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015**

- **dz.** oznaczona **nr 343** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,3100 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 8.400,00 zł brutto, wadium – 840,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 343 w obrębie 13 Jawor wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 1030**

- **dz.** oznaczona **nr 345** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,2900 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 7.900,00 zł brutto, wadium – 790,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045**

- **dz.** oznaczona **nr 363** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,0900 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 1.200,00 zł brutto, wadium – 120,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100**

- **dz.** oznaczona **nr 147/33** położona w obrębie **4 Miasta Zelów o pow. 0,0077 ha. Nieruchomość obecnie pełni funkcję garażową. Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie innych garaży w zabudowie szeregowej. Zabudowę stanowi budynek murowany parterowy, ze stropodachem z płyt żerańskich. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cem - wapienny. Stropodach z pokryciem papą. Na ścianach widoczne spękania, żelbetowa belka na jednym z wrót garażowych wadliwie zamontowana. Wrota garażowe dwuskrzydłowe. W ścianie wewnętrznej pomiędzy**

**dwoma garażami znajduje się nieczynny piec kaflowy. W garażach instalacja energetyczna (stanowiąca własność najemców). Stan techniczny budynku przeciętny, standard wykończenia adekwatny do pełnionej funkcji garażowej.** Księga wieczysta nr PT1B/00004063/9. **Cena wywoławcza – 40.000,00 zł brutto, wadium – 4.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115**

**- dz.** oznaczona **nr 129/4** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1341 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1130**

**- dz.** oznaczona **nr 129/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1668 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza – 30.800,00 zł brutto, wadium – 3.080,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145**

**- dz.** oznaczona **nr 129/7** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1594 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza 29.450,00 zł brutto, wadium – 2.945,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200**

**- dz.** oznaczona **nr 129/8** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1523 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza – 28.000,00 zł brutto, wadium – 2.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215**

**- dz.** oznaczona **nr 86/4** położona w obrębie **22 Kolonia Łobudzice o pow. 0,0800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00053906/9. **Cena wywoławcza – 15.700,00 zł brutto, wadium – 1.570,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich . Przetarg odbędzie się o godzinie 1230**

**- dz.** oznaczona **nr 86/7** położona w obrębie **22 Kolonia Łobudzice o pow. 0,0100 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00053906/9. **Cena wywoławcza 1.950,00 zł brutto, wadium – 195,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245**

**- dz.** oznaczona **nr 233/1** położona w obrębie **38 Zagłówki o pow. 0,6752 ha. Działka jest zabudowana parterowym murowanym budynkiem o pow. zabudowy 50m2, brak instalacji, stan techniczny bardzo zły - budynek popadający w ruinę, przy budynku dostawiona jest drewniana komórka. Dodatkowo na terenie posesji znajduje się drugi murowany parterowy budynek o pow. zabudowy 63 m2. Do budynku dociągnięta jest instalacja elektryczna - stan techniczny bardzo zły. Na terenie posesji znajduje się studnia z kręgów betonowych. Posesja nie ma wykonanych przyłączy.** Księga wieczysta nr PT1B/00033963/0. **Cena wywoławcza – 130.400,00 zł brutto, wadium – 13.040,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1300**

**- dz.** oznaczona **nr 168/3** położona w obrębie **30 Pszczółki o pow. 0,1300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00027068/1. **Cena wywoławcza – 3.200,00 zł brutto, wadium – 320,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315**

**- dz.** oznaczona **nr 75** położona w obrębie **4 miasta Zelów o pow. 0,3582 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00071600/6. **Cena wywoławcza 56.100 zł brutto, wadium – 5.610,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obrębie 4 miasta Zelów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1330**

**- dz.** oznaczona **nr 74** położona w obrębie **6 Faustynów o pow. 0,4300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00059916/4. **Cena wywoławcza – 49.200,00 zł brutto, wadium – 4.920,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1345**
**- dz.** oznaczona **nr 269** położona w obrębie **35 Wygiełzów o pow. 0,3600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 35.450,00 zł brutto, wadium – 3.545,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 269 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1400**

**- dz.** oznaczona **nr 236/6** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 1,0400 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza 33.300,00 zł brutto, wadium – 3.330,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1415**

**- dz.** oznaczona **nr 282/1** położona w obrębie **38 Zagłówki o pow. 0,8991 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033963/0. **Cena wywoławcza – 18.000,00 zł brutto, wadium – 1.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 282/1 w obrębie 38 Zagłówki wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1430**

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **6 maja 2022 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**

b. złożą w terminie do dnia **6 maja 2022 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu**.

b. dla osób chcących wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działki na działki oznaczone numerami **363 położoną w obrębie 13 Jawor**, **nr 86/4, 86/7 położone w obrębie 22 Kolonia Łobudzice**, **nr 168/3 położoną w obrębie 30 Pszczółki** (poz. nr 8, 14, 15, 17 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **6 maja 2022 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie do godz. 15 – tej.

c. Jeżeli działkę oznaczoną numerem **236/6 położoną w obrębie 13 Jawor** wylicytuje osoba, która spełni **warunki nabycia nieruchomości rolnych** określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) po zakończonym przetargu winna załączyć **dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej**, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej

5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie

konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający

zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych

wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako

dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w

nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej

za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły

średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając

jednocześnie oryginał do wglądu.

b. Jeżeli **dz. nr 205, 343 w obrębie 13 Jawor, nr 75 w obrębie 4 miasta Zelowa, nr 269 obręb 35 Wygiełzów, nr 282/1 obręb 38 Zagłówki** nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (**prawo pierwokupu KOWR**).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5**

**lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

**Jeżeli nabywana** nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach

www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com