Przetargownik

Wydanie nr **12/04/2022** z dnia 12 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899j.t) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gnojnik.

Termin przetargu: 16.05.2022 r., o godz. 9:00

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 12.05.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako:

1. Lokal mieszkalny o powierzchni 66,00 m2 mieszczący się na parterze piętrowego budynku o numerze 144 wraz z częścią wspólną o powierzchni 17,5 m2, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o numerze 820/2 w Uszwi, zapisanej w KW TR1B/00075293/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E19 UP-ZW tj. tereny usług publicznych na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok. 0,0522 ha), E34 MU-ZW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok.0,0166 ha), KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych)(pozostała część działki); Ponadto działka ewidencyjna numer 820/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa, 23-KU, 24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszar przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 12-ZW tj. obszary zagrożone podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych.

Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – wszelkie ciężary ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – wszelkie hipoteki ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do niech udziałach we współwłasności.

- cena wywoławcza nieruchomości: 200 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) w 23% stawce podatku VAT

- wadium wynosi: 20 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

Termin przetargu: 16.05.2022 r., o godz. 10:30

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 12.05.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako:

2. Lokal mieszkalny o powierzchni 40,10 m2 mieszczący się na parterze piętrowego budynku o numerze 144 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 12,63 m2, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o numerze 820/2 w Uszwi, zapisanej w KW TR1B/00075293/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E19 UP-ZW tj. tereny usług publicznych na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok. 0,0522 ha), E34 MU-ZW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok.0,0166 ha), KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych)(pozostała część działki); Ponadto działka ewidencyjna numer 820/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa, 23-KU, 24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszar przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 12-ZW tj. obszary zagrożone podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych.

Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – wszelkie ciężary ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – wszelkie hipoteki ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do niech udziałach we współwłasności.

- cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100) w 23% stawce podatku VAT

- wadium wynosi: 12 000 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100)

Termin przetargu: 16.05.2022 r., o godz. 12:00

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 12.05.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako:

3. Działka nr 1194/1 o powierzchni 1,0100 ha położona na terenie miejscowości Uszew, zapisana w KW TR1B/00013563/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: RP, RZ-RK tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ok. 0,7725 ha), E88 RD tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ok. 0,2365 ha), KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D dojazdowych (pozostała część działki). Równocześnie działka o numerze ewidencyjnym 1194/1 położona w obrębi Uszew zlokalizowana jest w strefie 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała działka), 3-T tj. granice obszaru funkcjonalnego rekreacji (cała działka), 25-RK tj. tereny obszarów przekształceń i rekultywacji.

Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Błąd nazewnictwa miejscowości w Księdze Wieczystej – Liszewo, powinno być Uszew.

- cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy) – zwolniona z podatku VAT

- wadium wynosi: 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset).

Termin przetargu: 16.05.2022 r., o godz. 13:00

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 12.05.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako:

4. Działka nr 704 o powierzchni 0,6300 ha położona na terenie miejscowości Gnojnik, zapisana w KW TR1B/00011201/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A44 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, które stanowią ok. 0,43 ha

przedmiotowej działki, A125 RP tj. tereny użytków rolnych, które stanowią ok. 0,18 ha przedmiotowej działki; KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu, które stanowią ok. 0,01 ha przedmiotowej działki; Ponadto działka ewidencyjna o numerze 704 położona w obrębie Gnojnik zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała działka); 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa (cała działka); 10-DE tj. tereny obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi, obejmujące powierzchnię działki oznaczoną symbolem A44 RS/RD; 21-AG tj. tereny obszarów aktywności gospodarczej (cała działka). Ponadto przez działkę o numerze 704 w Gnojniku przechodzą linie energetyczne oznaczone symbolem 17-E (15kV) wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa).

Brak dostępu do drogi publicznej. Obciążania nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

- cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) – zwolniona z podatku VAT

- wadium wynosi: 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset)

1. Osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nabywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

2. Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu, osobiście z dokumentem tożsamości.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Wójta Gminy Gnojnik

6. Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca.

7. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Gnojnik przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, na tablicy ogłoszeń wsi Gnojnik oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik www.gnojnik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojnik, pokój nr 19 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 19 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

Gnojnik, dnia 12.04.2022

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com