Przetargownik

Wydanie nr **06/03/2019** z dnia 6 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza ustny przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 109.180,00
Powierzchnia: 5177.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza ustny przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Zgorzelec

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1271/2 i 1272/2 o łącznej pow. 5.177 m^2, AM-2 położonej w obrębie wsi Trójca dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015288/1

Położona jest wśród terenów niezabudowanych z dogodnym wjazd bezpośrednio z drogi utwardzonej publicznej. Ukształtowanie działki nieregularne. W pobliżu działki znajdują się media: woda i prąd. Nieruchomość wolna od obciążeń. Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej P2398D poprzez istniejącą drogę gminną wewnętrzną, działkę nr 1270, obręb Trójca, gmina Zgorzelec.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: PsIV – pastwiska trwałe, Lz, PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca oznaczona symbolem US9 – tereny na którym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową. Jako dopuszczalną ustala się zabudowę mieszkaniową, która nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej wyznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty sporządzenia: wyceny nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz podatek 23% VAT.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 109.180,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 27.000,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 kwietnia 2019 roku o godz. 9^{00}, w Urz?dzie Gminy Zgorzelec, ul. Ko?ciuszki 70, pokój nr 6.

1.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 do dnia 8 kwietnia 2019 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Trójca, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 5 marca 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com