Przetargownik	Wydanie nr **06/12/2021** z dnia 6 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rekreacyjne w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XLI/476/21 z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki numer 778 położonej w obrębie Rosanów-w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rekreacyjne w drodze bezprzetargowej:

Działka o numerze ewidencyjnym 778 o powierzchni 0,1106 ha, położona w miejscowości Rosanów w obrębie Rosanów, dla której w **Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych** prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00024868/4. Działka nr 778 ma kształt prostokąta o szerokości około 25 m. Dostęp do działki odbywa się od strony południowej poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej piaskiem i żwirem. Działka ogrodzona siatką na metalowych słupkach z wejściem przez furtkę. Grunt porośnięty trawą oraz uporządkowanym drzewostanem leśnym. Na działce znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy około 90 m2,

stanowiący odrębny przedmiot własności. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 778 w miejscowości Rosanów znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Cena czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości: zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/65/21 Wójta Gminy Zgierz z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy oraz bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność gminy Zgierz za dzierżawę gruntów na cele rekreacyjne wynosi 0,70 zł/m² rocznie. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin zagospodarowania terenu: 1 stycznia 2022 roku.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

- do 15 marca danego roku za I półrocze
- do 15 września danego roku za II półrocze.

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com