Przetargownik

Wydanie nr **10/05/2023** z dnia 10 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 236 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 1,10 ha, objęta KW TR1B/00088173/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A246 MN** - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A120 MN* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A322 MN-OS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach osuwiskowych; A320 MN-OS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach osuwiskowych; A125 RP - tereny użytków rolnych, A29 RS/RD - tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia; A79 RS/RD - tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, KD (DG-D) - drogi gminne - dojazdowe, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy; 10-DE - Obszary zagrożone procesami denudacyjnymi; 11-OS - Obszary osuwiskowe; 18-KO - Obszary koncentracji osadnictwa; 21-AG - Obszary aktywności gospodarczej.

Powierzchnia nieruchomości: 1,10 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 5,5 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

2. **Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 1008/1 położonej na terenie wsi Gosprzydowa o pow. 0,40 ha (ŁIII), objęta KW TR1B/00062184/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C119 RZ-ZZ,RI - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych; C145 LZ-ZZ - tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ; C22 ZL - tereny lasów; C99 RS/RD - tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, ponadto działka ewidencyjna numer 1008/1 położona w obrębie Gosprzydowa zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych turystyki, 10-ZO - Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia;
11-ZO – granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia; 22-IP/ WS1 – obszarów inwestycji perspektywicznych, dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy; 7-PE IV (SO) - granice obszarów perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) „Gosprzydowa” (surowców okruchowych) w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2”.

Powierzchnia nieruchomości: 0,40 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 2,3 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 ze zm.)

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

Gnojnik, 9 maja 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com