**Przetargownik**

Wydanie nr **10/09/2018** z dnia 10 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Gnojnik informuje

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

*O G ŁO S Z E N I E*

**Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**I.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 149/1 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,13 ha objęta KW TR1B/00024599/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E42 RP-RG tj. tereny użytków rolnych na obszarach perspektywicznych złóż surowców mineralnych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa; 7-PEI (SI) strefa perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Skotnica Kącka” (surowców ilastych).

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,13 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,65 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**II.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1595/2 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,30 ha; objęta KW TR1B/000889990/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E75 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,30 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,5 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**III.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1466 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,15 ha; RIVb – 0,08 ha; Lz – 0,01; objęta KW TR1B/00063938/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E73 RP-RI tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 22-IP/IT tj. w granicach obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,24 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,2 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**IV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 310 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: ŁV-0,02 ha; Lz(R)IVa-0,08 ha; Lz(R)IVb-0,01 ha; RIVb-0,04 ha, Lz-0,04 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E153 RP,RZ-RK tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, E154 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych, oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,19 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,95 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**V.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 283 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa-0,19 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,19 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,95 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**VI.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 274/6 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: RIVb – 0,0460 ha; RV - 1027 ha; objęta KW TR1B/00038204/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich oraz C216 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:
1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 17-E 15kV tj. strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,1487 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,74 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**VII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 274/7 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: RIVb – 0,1255 ha; RV – 0160 ha; B – 0,0054 ha; objęta KW TR1B/00038204/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C151 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:
1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 17-E 15kV tj. strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,1469 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,73 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**VIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 274/8 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: RIVb – 0,0832 ha; B – 0,0169 ha/; objęta KW TR1B/00038204/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C151 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny

obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,1001 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,50 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**IX.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 274/10 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: RIVb – 0,0729 ha; RV – 0795 ha; Lz – 0,1602 ha /; objęta KW TR1B/00038204/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich oraz C216 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 17-E 15kV tj. strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,3126 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,56 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**X.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 558 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: ŁIII– 0,10 ha; objęta KW KW TR1B/00043847/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako
C88 RZ-ZZ,RI tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi

oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 7-PE IV (SO) tj. obszar perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Gosprzydowa” w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika (surowców okruchowych), 15-U tj. obszarów doliny rzeki Uszwicy - chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 17-ZC I tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych 50 m od granic cmentarzy, 17-ZC II tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy, 5K-3 tj. Strefa  Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wieś Gosprzydowa w otoczeniu terenu C2 UKS - zabytkowego zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Urszuli, w tym: kościoła parafialnego z dzwonnicą oraz cmentarza przykościelnego, 12-ZZ tj. strefa  obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych, 25-RK tj. strefa obszarów przekształceń i rekultywacji, w tym tereny niszczone poprzez przekształcenia środowiskowe – naturalne w dolinie rzeki Uszwicy, w granicach obszarów 12-ZZ zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, 22-IP/WS1 tj. dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,10 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,50 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XI.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 559 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: ŁIII– 0,12 ha; PsIV – 0,02 ha; N – 0,04 ha; objęta KW KW TR1B/00043847/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży częściowo w terenach oznaczonych jako C88 RZ-ZZ,RI tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych a częściowo w terenach oznaczonych jak C157 LZ-ZZ tj. tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ , ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 7-PE IV (SO) tj. obszar perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Gosprzydowa” w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika (surowców okruchowych), 15-U t. obszarów doliny rzeki Uszwicy - chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 17-ZC I tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych 50 m od granic cmentarzy, 17-ZC II tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy, 5K-3 tj. Strefa  Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wieś Gosprzydowa w otoczeniu terenu C2 UKS - zabytkowego zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Urszuli, w tym: kościoła parafialnego z dzwonnicą oraz cmentarza przykościelnego, 12-ZZ tj. strefa  obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych, 25-RK tj. strefa obszarów przekształceń i rekultywacji, w tym tereny niszczone poprzez przekształcenia środowiskowe – naturalne w dolinie rzeki Uszwicy, w granicach obszarów 12-ZZ zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, 22-IP/WS1 tj. dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,18 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,90 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 737 położonej na terenie wsi Gnojnik, klasa bonitacyjna:
ŁIV - 0, 18 ha; ŁV – 0,24 ha; ŁVI – 0,04 ha; ŁV – 0,23 ha; objęta KW TR1B/00022646/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako A137 RZ-ZZ - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:
1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 4-C tj. Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy, 12-ZZ tj. obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych, 21-AG tj. obszary aktywności gospodarczej, 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 25-RK – obszarów przekształceń i rekultywacji, w tym tereny niszczone poprzez przekształcenia środowiskowe – naturalne w dolinie rzeki Uszwicy, w granicach obszarów 12-ZZ zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,46 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,30 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1658/2 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,51 ha; RIVb – 0,17 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E85 RP-RB,RK - tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach bonitacyjnych gleb

oraz na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,  19-PK,20-R tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,68 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,40 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XIV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 2015 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,55 ha; RIVb – 0,10 ha; objęta KW TR1B/00067524/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E5 RP-RT tj. tereny użytków rolnych w strefie 17-E linii elektroenergetycznej 400kV,  E75 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych oraz KD (DG-L) - drogi gminne - lokalne, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 17-E (400kV) - Strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,65 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 536 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,33 ha; RIVb – 0,14 ha; ŁIV – 0,11 ha; objęta KW TR1B/00015366/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E198 MN,U tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, E71 RP tj. tereny użytków rolnych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 18-KO - Obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,58 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XVI.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 103/27 położonej na terenie wsi Gnojnik, klasa bonitacyjna: PsIV – 0,0270 ha; Br(PsIV) – 0,0355 ha; ŁIV – 0,040 ha; objęta KW TR1B/000886621/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako A107 MN* tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A49 MU-S tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 4-C tj. obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa oraz 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,1065 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,53 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XVII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 103/28 położonej na terenie wsi Gnojnik, klasa bonitacyjna: ŁIV – 0,0857 ha; objęta KW TR1B/000886621/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako A49 MU-S tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 oraz A36 U-S tj. tereny usługowe (usług wielobranżowych - publicznych, niepublicznych, turystycznych), w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 4-C tj. obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa oraz 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,0857 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,43 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XVIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 113/22 położonej na terenie wsi Gnojnik, klasa bonitacyjna: ŁIII – 0,1431 ha; objęta KW TR1B/000886621/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako A36 U-S tj. tereny usługowe (usług wielobranżowych - publicznych, niepublicznych, turystycznych), w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 4-C tj. obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa oraz 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,1431 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,72 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XIX.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 381 położonej na terenie wsi Biesiadki, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,43 ha; RIVb – 0,04 ha; RV – 0,11 ha; ŁVI – 0,11 ha; Lz(RIVa) – 0,16 ha; objęta KW TR1B/00017386/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako B103 MU tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, B37, B38 RP-RK tj. tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, B39 RZ-RK tj. tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 17-ZC II tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,85 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 4,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XX.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 54 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
PsIII – 0,05 ha; objęta KW TR1B/000588722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E36 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 oraz KD (DG-D) tj. drogi gminne – dojazdowe, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,05 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXI.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 266/3 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: RIVb – 1,28 ha; PsIV – 0,05 ha; objęta KW TR1B/00001957/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C18 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich oraz C71,C72 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 10-DE tj obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 1,33 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 6,65 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1658/1 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,25 ha; RIVb – 0,27 ha; ŁIV – 0,11 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E113 MNU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, E64 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, E85 KRP-RB,RK tj. tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach bonitacyjnych gleb oraz na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, E91 RZ-ZZ tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, E92 RP tj.  tereny użytków rolnych oraz KD (DG-D) tj.  drogi gminne - dojazdowe, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 11-OS tj. obszary obsuwiskowe, 11-ZO tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia, 13-ER tj. obszary zagrożone procesami erozyjnymi, 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa, 19-PK,20-R tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,63 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,15 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 605/1 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 1,60 ha; RIVb – 0,46 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E198 RP-RI - tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych, E70 MNU tj.  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, E87 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, ponad to działka ta zlokalizowana jest

w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 11-OS tj.  obszary obsuwiskowe,12-ZW tj.  obszary zagrożone podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych, 18-KO tj.  obszary koncentracji osadnictwa oraz 22-IP/PU tj. granica obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej oraz produkcji rolniczej.

**Powierzchnia nieruchomości:** 2,06 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 10,3 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXIV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 687 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: RIIIa – 0,13 ha; N – 0,08 ha; objęta KW TR1B/00063276/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C156 LZ-ZZ tj. tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ, C91 RZ-ZZ,RI tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi

oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych oraz KD (DG-L) tj. drogi gminne - lokalne, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji,
7-PE IV (SO) tj. obszar perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Gosprzydowa” w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika (surowców okruchowych), 17-ZC II tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy, 12-ZZ tj. strefa  obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych oraz 25-RK tj. strefa obszarów przekształceń i rekultywacji, w tym tereny niszczone poprzez przekształcenia środowiskowe – naturalne w dolinie rzeki Uszwicy, w granicach obszarów 12-ZZ zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,21 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,05 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 73/1 położonej na terenie wsi Zawada Uszewska, klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,55 ha; ŁII – 0,09 ha; objęta KW TR1B/00008288/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako F10 RZ-ZZ,RT tj.  tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia 17-GA, w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, F61 LZ-ZZ tj. tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ, KD (DK-GP) NR75 tj. drogi krajowe - główne przyspieszonego ruchu oraz KDW tj.  drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 17-GA O100 tj. strefa ochronna (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych, 17-GA O65 tj. strefa ochronna (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych,  21-AG tj. obszary aktywności gospodarczej oraz 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,64 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,20 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXVI.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 73/3 położonej na terenie wsi Zawada Uszewska, klasa bonitacyjna: ŁII – 0,06 ha; objęta KW TR1B/00008288/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako F10 RZ-ZZ,RT tj.  tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia 17-GA, w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, KD (DK-GP) NR75 tj. drogi krajowe - główne przyspieszonego ruchu oraz KDW tj.  drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 17-GA O100 tj. strefa ochronna (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych,  21-AG tj. obszary aktywności gospodarczej oraz 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,06 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,3 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXVII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 741 położonej na terenie wsi Gnojnik, klasa bonitacyjna: ŁIV – 0,10 ha; ŁV – 0,14 ha; ŁVI – 0,17; W(ŁV) – 0, 01 ha; objęta KW TR1B/00081363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako A137 RZ-ZZ tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:
1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 21-AG tj. obszary aktywności gospodarczej, 4-C tj. obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy, 12-ZZ tj. strefa  obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych oraz 25-RK tj. strefa obszarów przekształceń i rekultywacji, w tym tereny niszczone poprzez przekształcenia środowiskowe – naturalne w dolinie rzeki Uszwicy, w granicach obszarów 12-ZZ zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,42 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,10 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXVIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 304 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0, 1 ha; RIVb – 0,09 ha; Lz – 0,05 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E225 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich, E255 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych, E26 RD tj. tereny przeznaczone do zalesienia oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 10-DE tj. Obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,15 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,75 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXIX.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 287 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVb – 0,01 ha; ŁIV – 0,02 ha; ŁV – 0,08 ha: Lz – 0,01; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E26 RD - tereny przeznaczone do zalesienia, E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 10-DE tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,12 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,60 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXX.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 286 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVb – 0,24 ha; ŁV – 0,17 ha; PsIV – 0,03 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,44 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,20 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXI.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 285 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,13 ha; PsIV – 0,01 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,14 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,70 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 284 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,13 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,13 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,65 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 283 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,19 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,19 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 0,95 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXIV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 429 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna:
ŁIV – 0,31 ha; objęta KW TR1B/00010118/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C7 ZL - tereny lasów, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji,  10-ZO tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia oraz 11-OS tj. obszary osuwiskowe.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,31 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,55 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXV.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 298 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIIIb – 0, 01 ha; RIVa – 0,01 ha; RIVb – 0,35 ha; PsIII – 0,07 ha; Lz(RIIIb) – 0,01 ha; Lz(RIVa) – 0,09 ha; Lz(RIVb) -0,02 ha; objęta KW TR1B/00067664/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E225 RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich, E240 MN** - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, E255 RP,RZ - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych, E26 RD - tereny przeznaczone do zalesienia oraz
E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji,  10-DE tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi, 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,57 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,85 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXVI.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 177 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,04 ha; RIVb – 0,41 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E45 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 11-OS tj. obszary osuwiskowe.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,45 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXVII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 332/3 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,06 ha; RIVb – 0,29 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E49 RP,RZ-RK tj.tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, oraz 19-PK tj.obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,35 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,75 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**XXXVIII.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1179 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,08 ha; RIVb – 0,17 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E100 MN,UTL** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe wyznaczone niniejszym planem oraz
E126 RP,RZ-RK tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,25 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 wrześn

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com