Przetargownik

Wydanie nr **08/11/2017** z dnia 8 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Dąbrówno podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIX/234/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 października 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 111 o powierzchni 0,5000 ha, położona w obrębie Leszcz, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00044754/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Leszcz, w odległości ok. 5 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę gminy Dąbrówno, ok. 23 km od Działdowa, 42 km od Ostródy i ok. 62 km od Olsztyna.

Nieruchomość położona jest z dala od zabudowań, na kolonii miejscowości, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Działka ma kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.

Wieś Leszcz położona jest na terenie gminy Dąbrówno, w południowej części powiatu ostródzkiego, w województwie warmińsko-mazurskim, w odległości ok. 5 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę gminy Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Miejscowość Leszcz położona jest nad jeziorem Dąbrowa Wielka. Miejscowość ta w okresie letnim cieszy się dużą popularnością wśród turystów.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „4 PG” – tereny i obszary górnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej – 22.450,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – netto /bez VAT/

Do podanej kwoty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z dokumentem z dnia 03.11.2017 r. „Informacja o działce” dostępnym na portalu ostroda.geoportal2.pl. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2017 r. do dnia 29.11.2017 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie przetargu można uzyskać:

1. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem 89 647-40-87 wew. 30 w godz. 7^{00} do 15^{00}.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach oraz stronach internetowych:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Na stronie internetowej: http://otoprzetargi.pl/

Dąbrówno, dnia 08.11.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com