**Przetargownik**

Wydanie nr **22/08/2017** z dnia 22 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# W y k a z nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W y k a z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 10 sierpnia 2017 r. znak: GN.0050.121.2017.MZG, nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej nr 2b, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości rynkowej budynku na rzecz dzierżawcy, który na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudował budynek – pawilon handlowy.

***Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.***

**Nieruchomość oznaczona nr 429/2 zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części Dobrego Miasta, w odległości około 700 m od centrum miasta, na osiedlu „Za Miedzą - 2”. Osiedle charakteryzuje się głównie zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie osiedla znajdują się liczne obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej (żłobek, przedszkole, szkoła, poczta, obiekty opieki zdrowotnej) oraz tereny zielone i rekreacyjne (boiska, place zabaw).**

**Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części osiedla w pobliżu skrzyżowania ulicy Grudziądzkiej z ulicą Kolejową, które stanowią jedne z głównych ciągów komunikacyjnych osiedla. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – dojazd zapewniony jest z ulicy Grudziądzkiej drogą wewnętrzną, o nawierzchni asfaltowej, przez działki ewidencyjne nr 508 i nr 429/1, które pozostają we władaniu Gminy Dobre Miasto. Wzdłuż drogi wewnętrznej urządzone są miejsca postojowe na samochody, wyłożone kostką prefabrykowaną.**

W sąsiedztwie nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe. Od strony wschodniej przedmiotowa nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym o podobnym sposobie zagospodarowania. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa wielorodzinna.

***Opis nieruchomości.***

Działka nr 429/2 o pow. 0,0140 ha zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nie jest ogrodzona.

W centralnej części nieruchomości posadowiony jest budynek przeznaczony na usługi i handel. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1980 r.

w technologii tradycyjnej, murowany. Dach drewniany, jednospadowy ze spadkiem w stronę północną. Powierzchnia zabudowy wynosi 41 $m^2$. Wejście do budynku od strony południowej. Do wejścia prowadzi chodnik wyłożony kostką prefabrykowaną. Okna i drzwi wewnętrzne wykonane z PCV.

Wnętrzne budynku można podzielić na trzy części. Część główną budynku stanowi pomieszczenie usługowe/sprzedaży. Kolejnymi izbami są zaplecze oraz toaleta, które oddzielone są od pomieszczenia handlowo – usługowego ścianką działową. Wszystkie pomieszczenia w budynku są przejściowe. Podłoga w całym budynku wyłożona jest terakotą. Ściany w łazience do wysokości około 1,8 m wyłożone są glazurą. Pozostałe ściany wewnątrz budynku otynkowane i pomalowane farbą. Strop drewniany. Stan techniczny budynku określono na poziomie średnim. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.

***Uwarunkowania planistyczne.***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/129/2011 z dnia 15 grudnia 2011, działka nr 429/2 o pow. 0,0140 ha zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

## Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00144388/7. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nieruchomość **obciążona jest umową dzierżawy** Nr RG.6845.4.105.2011 zawartą w dniu 23 maja 2011 r.  na czas nieoznaczony.

| Lp. | **Położenie nieruchomości**<br>**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży**<br>**[zł]** |
|---|---|---|---|
| 1. | Dobre Miasto<br>ul. Grudziądzka 2b<br>obręb nr 1<br>dz. nr 429/2<br>pow. 0,0140 ha<br>(w tym Bi 0,0140 ha)<br>KW Nr OL1O/00144388/7<br>Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów | Działka zabudowana  budynkiem handlowo – usługowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w 1980 r. w technologii tradycyjnej, murowanym. | **76.190,00 zł**<br>(słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)<br>**W tym:**<br>**Wartość gruntu: 14.790,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)<br>**Wartość budynku: 61.400,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).  Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie zwolnione jest z podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 3 października 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

*Z up. BURMISTRZA*

*/ - /*

*Beata Harań*

*ZASTĘPCA BURMISTRZA*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com