Przetargownik

Wydanie nr **27/09/2017** z dnia 27 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

przeznaczonej do wydzierżawienia

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. NUMER ORAZ POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 454/2 o pow. 0,1756 ha, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona jest w Skotnikach 67, obręb Skotniki, gmina Aleksandrów, zabudowana budynkiem usługowo–mieszkalnym, w całości podpiwniczonym.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzi księgę wieczystą Nr PT1O/00035087/2

3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów z dniem 31 grudnia 2003 roku utracił moc. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Aleksandrowie Nr XIII/79/2008 z dnia 26 marca 2008 roku przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej.

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dojazd:

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości – jedną z możliwych dróg z Sulejowa do wsi Jaksonek, następnie przez Dąbrowę nad Czarną i dalej w kierunku Skotnik.

Uzbrojenie:

Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów:

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako Ba - teren zabudowy przemysłowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Teren działki ogrodzony, ogrodzeniem z siatki stalowej w ramach stalowych, wspartych na słupkach murowanych z cegły białej od strony frontowej i słupkach stalowych od strony wschodniej, północnej i zachodniej na podmurówce.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek murowany w technologi tradycyjnej w latach 1970/1972.

1. powierzchnia zabudowy – 233 m^2

2. powierzchnia użytkowa – 354,79 m^2

w tym:

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 168,72 m^2
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych – 172,90 m^2
- powierzchnia klatki schodowej i korytarza – 13,17 m^2

3. liczba kondygnacji nadziemnych – 1

4. podpiwniczenie – całkowite – 166,90 m^2

w tym:

- powierzchnia pomieszczeń piwnic – 101,79 m^2
- powierzchnia pomieszczeń kotłowni – 45,86 m^2
- garaż – 19,25 m^2

Wejście do budynku od strony północnej i wschodniej, natomiast do garażu z drogi publicznej poprzez bramę wjazdową w ogrodzeniu i betonowym wjazdem do garażu.

5. TRYB WYDZIERŻAWIENIA:

Umowa dzierżawy zabudowanej nieruchomości zostaneie zawarta w trybie bezprzetargowym na okres od 02.10.2017 roku do 31.12.2018 roku z PPHU. „A-HA” ul. Piłsudskiego, 93-181 Łódź, reprezentowanym przez Magdalenę Kozłowską.

6. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:

Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości – 1500,00 zł + podatek VAT 23%, tj. 345,00 zł = 1845,00 zł miesięcznie, słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100.

W umowie dzierżawy zostaną określone szczegółowe prawa i obowiązki stron.

7. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

9. UWAGI:

Nieruchomość w poziomie pierwszego piętra budynku obciążona jest prawem najmu – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej: 46,72 m^2.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Sienkiewicz 16a na okres 21 dni, t.j. **od dnia 27.09.2017 r. do dnia 18.10.2017 r.** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego ***www.powiat-piotrkowski.pl***, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu

zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargigctrader.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com