Przetargownik

Wydanie nr **09/06/2022** z dnia 9 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

w y k a z działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości, oznaczonej Nr 157/9, położonej w Suszu przy ul. Jana Kochanowskiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości, oznaczonej Nr 157/9, położonej w Suszu przy ul. Jana Kochanowskiego.

Położenie działki	Działki gruntu oznaczone nr	Powierzchnia działek w ha	Wartość działek w zł
Susz, **ul. Jana Kochanowskiego**	157/14 177/11	0,0409 0,0288	**35.477,00** + 23% VAT

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską
w Suszu uchwałą Nr XIII/103/2012 z dnia 08 lutego 2012r. ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 30 marca 2012 r. poz. 1173, działka gruntu Nr 177/11 o pow. 0,0288 ha położona w obrębie 0005 miasta Susz znajduje się w strefie 13MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (tereny na poprawę zagospodarowania terenów przyległych), dopuszczalna jest zieleń urządzona.

Teren obejmujący działkę gruntu Nr 157/14 o pow. 0,0409 ha, położony w obrębie 0005 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako Im tj. tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym
i rewitalizacji.

2. Ww. działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym na działce oznaczonej
Nr 157/9 obr 5 m. Susz przy ul. Jana Kochanowskiego na rzecz właścicieli tej nieruchomości.

Po dokupieniu działki nr: 157/14 i 177/11 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną nr 157/9 będą stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako :

- jednostka ewidencyjna: Susz,

- obręb: 0005

- nr działki: 157/14 o pow. 0,0409 ha,

- nr działki: 177/11 o pow. 0,0288 ha,

- opis użytku: B

- właściciel: Gmina Susz

4. Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta
KW NR EL1I/00035704/6. W dziale III KW wpisano służebności drogowe i przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowych działek. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

5. Opis nieruchomości: Działki gruntu nr 157/14 o pow. 0,0409 ha i 177/11 o pow. 0,0288 ha posiadają kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działki gruntu nie są zabudowane. Porośnięte są trawą oraz pojedynczymi drzewkami i krzewami. Na działce nr 157/14 znajduje się słup energetyczny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki gruntu. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci

niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dni 25 lipca 2022 roku.**

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208
(II piętro) tel. 55 278 60 15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com