Przetargownik

Wydanie nr **14/07/2023** z dnia 14 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Uchwała Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Uchwała **Nr** 192/376/2023

ZARZĄDU POWIATU W WĄBRZEŹNIE

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą powiatowy zasób nieruchomości, działkę nr 274/8 o powierzchni 9,3238 ha położoną w obrębie Dębowa Łąka gmina Dębowa Łąka, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030379/8, gdzie w dziale II wpisano: właściciel -Powiat Wąbrzeski.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, Urzędu Gminy w Dębowej Łące, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały nr 192/376/2023

Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie

z dnia 13 lipca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POWIATU WĄBRZESKIEGO PRZEZNACZONYCH

DO SPRZEDAŻY

1.	**Adres nieruchomości**	Dębowa Łąka 40
2.	**Numer ewidencyjny nieruchomości**	Działka Nr 274/8 obręb Dębowa Łąka, gmina Dębowa Łąka
3.	**Numer księgi wieczystej**	KW nr TO1W/00030379/8
4.	**Powierzchnia nieruchomości**	9,3238 ha

5.	**Opis nieruchomości**	Działka nr 274/8 o powierzchni ogólnej 9,3238 ha - nieruchomość gruntowa na której znajduje się pałac i park wpisane do rejestru zabytków. Z uwagi na wpis do rejestru zabytków przyszły właściciel ograniczony będzie w sposobie korzystania z nieruchomości przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6.	**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**	Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka dnia 19 grudnia 2011 roku działka nr 274/8 o powierzchni ogólnej 9,3238 ha przeznaczona jest jako tereny zespołów dworsko i pałacowo-parkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji konserwatorskiej) do warunkowego wykorzystania na cele mieszkaniowe, usługowe oraz usługi publiczne zieleni. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
7.	**Cena nieruchomości**	3 400 000,00 zł brutto. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Z powyższego wynika , iż od wylicytowanej w drodze przetargu kwoty, cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.
8.	**Termin płatności**	Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
9.	**Przeznaczenie nieruchomości**	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10.	**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) – 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie oraz w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące. Poza tym informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie z siedzibą przy ulicy Wolności 44 w pokoju 123 na I piętrze lub pod nr tel. (56) 688 24-50 wew. 132.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com