| Przetargownik | Wydanie nr **01/03/2022** z dnia 1 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Syndyk Masy Upadłości Starhus sp. z o.o. w upadłości sprzeda z wolnej ręki prawa majątkowe do 61 projektów budowlanych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Syndyk Masy Upadłości Starhus sp. z o.o. w upadłości sprzeda z wolnej ręki prawa majątkowe do 61 projektów budowlanych szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1.

Cena wywoławcza pakietu praw majątkowych do 61 projektów budowlanych wynosi **782 855,00 zł netto** (siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych) – załącznik nr 1.

Istnieje możliwość złożenia oferty na poszczególne prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości wyższej niż 1,00 zł według cen wskazanych w załączniku nr 1. Prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości 1,00 zł można nabyć wyłącznie w pakiecie z innymi prawami.

Ustala się wadium w wysokości 10% od ceny za cały pakiet praw majątkowych (bądź poszczególne prawa majątkowe), płatne na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości: PKO BP 57 1020 1068 0000 1502 0339 8070.

Termin i miejsce na składanie ofert**: 16 marca 2022 r., godz. 14.00,** Biuro Syndyka Natalii Leszczyńskiej (pl. Orła Białego 1/25-26, 70-562 Szczecin)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „sprzedaż – projekty budowlane XII GUp 77/19”.

Szczegółowe informacje odnośnie regulaminu sprzedaży oraz przedmiotu sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku **wyłącznie** poprzez kontakt e-mail: sekretariat@kancelariaszczecin.eu

Uwaga: Zdjęcia nie dotyczą sprzedawanych projektów. Mają jedynie charakter poglądowy!

Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego
pl. Orła Białego 1/25-26
70-562 Szczecin
tel/fax 91-46-46-246
www.kancelariaszczecin.eu

Załącznik 1.

| Lp. | Numer w spisie inwentarza | Rodzaj projektu | Nazwa | Opis budowli | Zakres prac projektowych | Szacowana wartość rynkowa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 250 | Garaż | G1 | Jednokondygnacyjny budynek garażowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 2 | 251 | Garaż | G2 | Jednokondygnacyjny budynek garażowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 3 | 252 | Budynek gospodarczy | BG1 | Jednokondygnacyjny budynek gospodarczy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 4 | 253 | Wiata | W1 | Wiata dwustanowiskowa | Koncepcja | 1,00 zł |
| 5 | 254 | Altana | A1 | Altana | Koncepcja | 1,00 zł |
| 6 | 255 | Budynek letniskowy | TH | Jednokondygnacyjny budynek letniskowy | PB+PW | 4 675 zł |
| 7 | 256 | Budynek letniskowy | GH | Jednokondygnacyjny budynek letniskowy | PB+PW | 1,00 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 257 | Budynek letniskowy | GH1 | Jednokondygnacyjny budynek letniskowy | PB+PW | 1 543 zł |
| 9 | 258 | Budynek letniskowy | GH2 | Jednokondygnacyjny budynek letniskowy | PB+PW | 1,00 zł |
| 10 | 259 | Budynek letniskowy | MODULAR | Jednokondygnacyjny budynek letniskowy | PB+PW | 1 634 zł |
| 11 | 260 | Budynek letniskowy | MODULAR | Jednokondygnacyjny budynek letniskowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 12 | 261 | Budynek letniskowy | MODULAR | Dwukondygnacyjny budynek letniskowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 13 | 262 | Budynek letniskowy | GH35 | Dwukondygnacyjny budynek letniskowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 14 | 263 | Budynek letniskowy | BECLOSE 25M2 | Dwukondygnacyjny budynek letniskowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 15 | 264 | Budynek letniskowy | BECLOSE 35M2 | Dwukondygnacyjny budynek letniskowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 16 | 265 | Budynek jednorodzinny - 3 wersje + typowy | H1 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 11 947 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 266 | Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy | H2 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 14 628 zł |
| 18 | 267 | Budynek jednorodzinny - 3 wersje + koncepcje + typowey | H3 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 16 640 zł |
| 19 | 268 | Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy | H3G | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 18 549 zł |
| 20 | 269 | Budynek jednorodzinny | H3G+ | - | Koncepcja | 1,00 zł |
| 21 | 270 | Budynek jednorodzinny | H3L | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 22 | 271 | Budynek jednorodzinny - 2 wersje + koncepcje + typowy | H4 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 9 835 zł |
| 23 | 272 | Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy | H5 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 16 604 zł |
| 24 | 273 | Budynek jednorodzinny - 3 wersje + koncepcje + typowy | H6 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 15 206 zł |
| 25 | 274 | Budynek jednorodzinny - 6 wersji + koncepcje + typowy | H7 | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 13 660 zł |
| 26 | 275 | Budynek jednorodzinny - 3 wersje + koncepcje + typowy | H8 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 15 903 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 276 | Budynek jednorodzinny - 2 wersje + koncepcje + typowy | H9 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z | PB+PW | 20 067 zł |
| 28 | 277 | Budynek jednorodzinny | H10 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 11 437 zł |
| 29 | 278 | Budynek jednorodzinny - 2 wersje + typowy | H14 | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 12 308 zł |
| 30 | 279 | Budynek jednorodzinny | H15 | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 31 | 280 | Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy | H17 | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 14 836 zł |
| 32 | 281 | Budynek jednorodzinny | H19 | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 33 | 282 | Budynek jednorodzinny | Solentuna | bd | bd | 1,00 zł |
| 34 | 283 | Budynek jednorodzinny | Valentuna | bd | bd | 1,00 zł |
| 35 | 284 | Budynek jednorodzinny | Chen | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 1,00 zł |
| 36 | 285 | Budynek jednorodzinny | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 286 | Budynek jednorodzinny | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB | 8 430 zł |
| 38 | 287 | Budynek jednorodzinny | - | Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z piwnicą | PB+PW | 22 948 zł |
| 39 | 288 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 7 budynków | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z garażem | PB+PW | 30 087 zł |
| 40 | 289 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 11 budynków | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z garażem | PB+PW | 39 637 zł |
| 41 | 290 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 42 | 291 | Budynek jednorodzinny na pontonach pływajacych | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 68 446 zł |
| 43 | 292 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z garażem | Koncepcja | 1,00 zł |
| 44 | 293 | Budynek jednorodzinny na pontonach pływajacych | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 108 154 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 294 | Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej | - | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 16 898 zł |
| 46 | 295 | Budynek jednorodzinny na pontonach pływajacych | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 132 303 zł |
| 47 | 296 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 10 budynków | - | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 17 871 zł |
| 48 | 297 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 8 budynków | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 20 045 zł |
| 49 | 298 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 15 budynków | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 50 | 299 | Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej | - | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 51 | 300 | Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 20 budynków | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | PB | 10 528 zł |
| 52 | 301 | Budynek jednorodzinny wolnostojący - 6 budynków | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 53 | 302 | Budynek jednorodzinny wolnostojący - 6 wariantów | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 303 | Budynek jednorodzinny wolnostojący - 62 budynków | - | Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny + hotel | Koncepcja | 1,00 zł |
| 55 | 304 | Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 10 budynków | - | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | PB+PW | 25 924 zł |
| 56 | 305 | Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 20 budynków | - | Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny | Koncepcja | 1,00 zł |
| 57 | 306 | Budynek biurowy | Koder | Jednokondygnacyjny budynek biurowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 58 | 307 | Budynek biurowy | ERH | Dwukondygnacyjny budynek | Koncepcja | 1,00 zł |
| 59 | 308 | Budynek biurowy | ERH | Modułowy budynek biurowy | Koncepcja | 1,00 zł |
| 60 | 309 | Budynek biurowy | LASY PAŃSTWOWE | Dwukondygnacyjny budynek | Koncepcja | 1,00 zł |
| 61 | 310 | Budynek biurowy | ARSLEFF | Dwukondygnacyjny budynek biurowy | PB+PW | 82 080 zł |
| | | | | | **RAZEM** | **782 855,00 zł** |

**Regulamin przetargu pisemnego**

**na sprzedaż z wolnej ręki praw majątkowych do projektów budowlanych**

**wchodzących w skład masy upadłości**

**Starhus sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Stargardzie**

**§ 1**

Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży praw majątkowych do 61 projektów budowlanych wchodzących w skład masy upadłości Starhus sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Stargardzie, których wartość została ustalona w *Raporcie z oszacowania wartości rynkowej projektów budowlanych stanowiących majątek Starhus sp. z o.o. w upadłości w Stargardzie z dnia 05.02.2020 r.*

**§ 2**

1. Cena wywoławcza pakietu praw majątkowych do 61 projektów budowlanych wynosi **782 855,00 zł netto** (siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych) – załącznik nr 1.

2. Istnieje możliwość złożenia oferty na poszczególne prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości wyższej niż 1,00 zł według cen wskazanych w załączniku nr 1. Prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości 1,00 zł można nabyć wyłącznie w pakiecie z innymi prawami.

**§ 3**

Ustala się **wadium w wysokości 10% od ceny za cały pakiet praw majątkowych (bądź poszczególne prawa majątkowe),** płatne na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości: **PKO BP 57 1020 1068 0000 1502 0339 8070.**

**§ 4**

Przetarg ma charakter pisemny ofertowy. Uczestniczą w nim wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli prawidłowe pod względem formalnym oferty, tj. zgodne z regulaminem przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami.

## § 5

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „sprzedaż – projekty budowlane XII GUp 77/19” w terminie do dnia **16 marca 2022 r.** do godz. 14.00 w Biurze Syndyka Natalii Leszczyńskiej – Kancelarie Radców Prawnych Leszczyńska&Malek – pl. Orła Białego 1/25-26, 70-562 Szczecin (decyduje data wpływu oferty do biura syndyka, nie zaś data nadania). Istnieje również możliwość złożenia oferty za pośrednictwem e-maila ze względu na epidemię COVID-19, której skan należy wysłać na adres: leszczynska@kancelariaszczecin.eu, przy czym oferta ta musi znajdować się na w/w skrzynce e-mail w zakreślonym powyżej terminie.

## § 6

1. Syndyk dopuszcza możliwość składania ofert na zakup poszczególnych praw majątkowych do projektów wchodzących w skład pakietu, przy czym oferta nie może dotyczyć praw o wartości niższej niż 1,00 zł. W przypadku złożenia oferty niezgodnej z powyższym wymogiem, nie

będzie ona rozpatrywana.

2. Syndyk zastrzega, iż ewentualny wybór przedmiotowych ofert cząstkowych nastąpi tylko w przypadku nierozstrzygnięcia przetargu na zakup całego pakietu.

3. Jednocześnie syndyk zastrzega, iż złożenie oferty cząstkowej na zakup poszczególnych składników masy upadłości wchodzących w skład pakietu nie jest wiążące dla syndyka.

4. Syndyk oświadcza, iż dokumentacja związana z przedmiotem sprzedaży ma formę elektroniczną i jest dostępna do przeglądania na zewnętrznym nośniku danych, wyłącznie w biurze syndyka po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu, nie późniejszego niż 1 dzień przed terminem składania ofert.

**§7**

Oferty posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania.

**§ 8**

1. Oferty, o których mowa w §4 powinny zawierać w szczególności:

    a. imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych);

    a. w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność prawną, jej oznaczenie, adres;

    b. w przypadku wspólników spółki cywilnej – imię i nazwisko, adres, oznaczenie, oświadczenie wspólników, że nabycia chcą dokonać na wspólność łączną;

    c. oświadczenie o chęci zakupu składnika masy upadłości – z ich dokładnym oznaczeniem odpowiednio do opisu w załączniku nr 1, przy czym zaoferowana cena nie może być niższa aniżeli cena nominalna pakietu bądź poszczególnych składników;

    d. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym przedmiotu sprzedaży oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady;

    e. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący w ramach planowanej sprzedaży;

    f. dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego właściwego do zwrotu wadium;

    g. podpisy osób uprawnionych do reprezentacji.

**§ 9**

Otwarcie ofert przez syndyka oraz wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

**§10**

W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostaje zaliczone na poczet ceny. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygrał zwraca się bez odsetek po rozstrzygnięciu przetargu.

**§ 11**

Umowa sprzedaży zawarta zostanie w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym w pisemnym zawiadomieniu syndyka masy upadłości wysłanym do oferenta, który wygrał przetarg, po dokonaniu zapłaty całej ceny, gotówką bądź przelewem na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości. Koszty zawarcia przedmiotowej umowy w całości obciążają Kupującego.

**§12**

Kupujący obowiązany będzie do odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w term



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com