Przetargownik

Wydanie nr **23/10/2018** z dnia 23 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Zgierski zawiadamia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E

Starosty Zgierskiego

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks post?powania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) w zwi?zku z art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)

Starosta Zgierski zawiadamia

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Gminie Stryków, w obrębie Sosnowiec, oznaczoną jako działka numer 166/2 o pow. 0,0038 ha.

Zgodnie z posiadaną przez tut. organ informacją z rejestru gruntów stan prawny przedmiotowej nieruchomości na dzień wszczęcia postępowania był nieuregulowany. W rejestrze gruntów jako władający w/w nieruchomością na zasadach samoistnego posiadania figurował Urząd Miasta – Gminy Stryków, a co więcej dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani nie jest prowadzony zbiór dokumentów.

Działka numer 166/2 wydzielona z działki nr 166 objęta została decyzją Starosty Zgierskiego nr 4/2018 znak: AB.6740.681.2018.MD z dnia 27 lipca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Burmistrza Strykowa, z siedzibą w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Sosnowiec Pieńki. Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z dniem, w którym w/w decyzja stała się ostateczna, tj. z dniem 28 września.2018 r., w/w nieruchomość stała się własnością Gminy Stryków.

Stosownie do treści art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) za nieruchomości przejęte pod budowę drogi, dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym przysługuje odszkodowanie.

Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 18 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z powyższym informuję, iż z uwagi na konieczność sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość w/w nieruchomości, przedmiotowa sprawa nie może zostać rozpatrzona w terminie

wskazanym w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 ww. ustawy, wyznaczam nowy termin załatwienia niniejszej sprawy do dnia 15 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 37 § 1 Kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie zgodnie z art. 37 § 2 zawiera uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie – jeżeli nie ma organu wyższego stopnia (art. 37 § 3 Kpa).

W związku z prowadzonym przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za w/w nieruchomość, zwracam się z prośbą do Burmistrza Strykowa o udzielenie informacji:

- czy w stosunku do przedmiotowej nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

Jeżeli zostało wszczęte, to proszę o informację na jakim etapie pozostaje w chwili obecnej.

Jednocześnie proszę o przesłanie potwierdzonego za zgodność z oryginałem protokołu wydania przedmiotowej nieruchomości przez właściciela.

Powyższy dowód jest niezbędny do ustalenia czy zgodnie z art. 18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) należy zwiększyć odszkodowanie o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Stosownie do art. 73 Kpa, strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy oraz zgłaszać swoje wnioski lub uwagi w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49, III piętro pokój 306. Przeglądu akt można dokonać w godzinach pracy Urzędu tj. Pn, Śr, Czw. w godz. 8^{00} – 16^{00} Wt. 8^{00}-17^{00} , Pt 8^{00}-15^{00} (w okresie od dnia 2 lipca 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r. – Pn – Pt 7^{00}-15^{00}).

Sprawę prowadzi referent Justyna Przybylak, Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu, tel. (42) 2888374.

W odpowiedzi proszę powoływać znak niniejszej sprawy: GN.683.28.2018.JP.

		Z up. Starosty Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomo?ciami Dorota Kowalczyk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com