Przetargownik

Wydanie nr **03/03/2022** z dnia 3 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Grodziski orzeka uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Janinów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Grodzisk Maz., dnia 01 marca 2022 r.

WN.682.3.2.2021

DECYZJA Nr 38/2022

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r.
o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Starosta Grodziski orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Janinów (gmina Grodzisk Maz.), oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. nr **4** o pow. 0,25 ha, nr **24/4** o pow. 0,1442 ha, nr **28/1** o pow. 0,0059 ha, nr **28/2** o pow. 0,2741 ha, nr **164** o pow. 0,54 ha, nr **47** o pow. 0,37 ha, nr **165/1** o pow. 1,08 ha, nr **82** o pow. 0,26 ha, nr **104** o pow. 0,35 ha, nr **157/2** o pow. 0,08 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 25 marca 2021 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości i obrębie Janinów (gmina Grodzisk Mazowiecki), oznaczonych obecnie w ewidencji gruntów jako działki: nr **4** o pow. 0,25 ha, nr **24/4** o pow. 0,1442 ha, nr **28/1** o pow. 0,0059 ha, nr **28/2** o pow. 0,2741 ha, nr **164** o pow. 0,54 ha, nr **47** o pow. 0,37 ha, nr **165/1** o pow. 1,08 ha, nr **82** o pow. 0,26 ha, nr **104** o pow. 0,35 ha, nr **157/2** o pow. 0,08 ha stanowiących drogi. Do wniosku zostały dołączone: protokół ustalenia stanu władania sporządzony dla założenia ewidencji gruntów wsi Janinów (gromada Grodzisk Mazowiecki), archiwalna mapa ewidencyjna, wydruk aktualnej mapy ewidencyjnej, aktualne wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowych działek, potwierdzenie geodety dotyczące badań hipotecznych oraz oświadczenie mieszkańca wsi Janinów w sprawie uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie.

Pismem z dnia 27.01.2022 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego sprostował wniosek wnosząc o niepodejmowanie postępowania w odniesieniu do działek ew. nr 20, nr 24/1 i nr 24/3 z uwagi na brak dokumentacji archiwalnej potwierdzającej, że w dniu 5 lipca 1963 r. działki te funkcjonowały jako ogólnodostępne drogi dojazdowe jednocześnie stanowiące grunty niehipotekowane.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych („**Ustawa**”), starosta ustala, stosownie do art. 1 ust. 2 i 3 Ustawy, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, które posiadały osobowość prawną, a zatem były podmiotem praw i obowiązków.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających przy tym osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, jak również to, czy nieruchomość ta służyła potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, a użytek z niej miał charakter społeczny.

Ze zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów, tj. materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przed dniem 20 lipca 1963 r., obecne działki ewidencyjne o numerach: nr **4** o pow. 0,25 ha, nr **24/4** o pow. 0,1442 ha, nr **28/1** o pow. 0,0059 ha, nr **28/2** o pow. 0,2741 ha, nr **164** o pow. 0,54 ha, nr **47** o pow. 0,37 ha, nr **165/1** o pow. 1,08 ha, nr **82** o pow. 0,26 ha, nr **104** o pow. 0,35 ha, nr **157/2** o pow. 0,08 ha stanowiły wyodrębnione działki ewidencyjne o dawnych numerach: 24, 30, 43, 86, 73, 40, 135, 164, 205 będące drogami o szerokościach od 4 do 7 metrów. W przedmiotowym protokole, jako władającego gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grodzisku Maz. Wydział Dróg Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Zgodnie z zapisami obecnej ewidencji gruntów działki nr **18** o pow. 0,2767 ha, nr **32/1** o pow. 0,3986 ha, nr **4** o pow. 0,25 ha, nr **24/4** o pow. 0,1442 ha, nr **28/2** o pow. 0,2741 ha, nr **164** o pow. 0,54 ha, nr **47** o pow. 0,37 ha, nr **165/1** o pow. 1,08 ha, nr **82** o pow. 0,26 ha, nr **104** o pow. 0,35 ha, nr **157/2** o pow. 0,08 ha znajdują się we władaniu samoistnym Gminy Grodzisk Mazowieckim oraz stanowią nieurządzone drogi wewnętrzne, natomiast działka ewidencyjna nr **28/1** o pow. 0,0059 ha stała się własnością Województwa Mazowieckiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 462/II/2015 z dnia 13.11.2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zmieniającej decyzji Ministra Infrastruktury i Budownictwa nr DLI.II.6621.23.2016.MW.28 z dnia 08 listopada 2016 r.

Na podstawie przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę analizy polegającej na badaniach hipotecznych stwierdzono, iż na dzień 5 lipca 1963 r. dla działek nr **4** o pow. 0,25 ha, nr **24/4** o pow. 0,1442 ha, nr **28/1** o pow. 0,0059 ha, nr **28/2** o pow. 0,2741 ha, nr **164** o pow. 0,54 ha, nr **47** o pow. 0,37 ha, nr **165/1** o pow. 1,08 ha, nr **82** o pow. 0,26 ha, nr **104** o pow. 0,35 ha, nr **157/2** o pow. 0,08 ha, nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, księgi hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności całości lub części gruntu w w/w działkach.

Ze złożonego przy wniosku oświadczenia mieszkańca wsi Janinów wynika, że przedmiotowe działki przed wejściem w życie Ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. należały do mienia gromadzkiego i stanowiły tereny ogólnodostępne oraz wykorzystywane przez mieszkańców wsi oraz wsi sąsiednich. Działki te stanowiły bowiem ówcześnie drogi dojazdowe do pól i domostw. Oświadczenie potwierdza przynależność ww. działek do istniejącej ówcześnie gromady, zaś sposób korzystania z nich świadczy o ich publicznym charakterze, ogólnodostępności i powszechności.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy, wykazuje natomiast ogólnospołeczny i ogólnodostępny charakter nieruchomości, a tym samym potwierdza, że stanowią one mienie gromadzkie.

W tej sytuacji, w świetle przepisów art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomości stanowiące drogi, położone na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki w miejscowości Janinów, oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów jako działka ew. nr **4** o pow. 0,25 ha, nr **24/4** o pow. 0,1442 ha, nr **28/1** o pow. 0,0059 ha, nr **28/2** o pow. 0,2741 ha, nr **164** o pow. 0,54 ha, nr **47** o pow. 0,37 ha, nr **165/1** o pow. 1,08 ha, nr **82** o pow. 0,26 ha, nr **104** o pow. 0,35 ha, nr **157/2** o pow. 0,08 ha stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 Ustawy, decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, Sołectwa Janinów oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Grodziskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Grodziskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki

2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)

2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)

3. Sołtys wsi Janinów (tablica ogłoszeń)

Decyzja z klauzulą ostateczności

1. Wydział Geodezji i Kartografii

Starostwo Powiatu Grodziskiego

ul. Żyrardowska 48

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Sporządziła:

Anna Poboży Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatu Grodziskiego

ul. Żyrardowska 48 A, 05-825 Grodzisk Maz.

tel. 22 112-04-36

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com