Przetargownik

Wydanie nr **04/01/2022** z dnia 4 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Grodziski orzeka uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Żuków (gmina Grodzisk Maz.), stanowiącą dawne działki gruntu numer 393, 394, 395, 396, 400, 404, 405, 408, 409 i 411

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Grodzisk Maz., dnia 21 grudnia 2021 r.

WN.682.3.1.2021

DECYZJA Nr 331/2021

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Starosta Grodziski orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Żuków (gmina Grodzisk Maz.), stanowiącą dawne działki gruntu numer 393, 394, 395, 396, 400, 404, 405, 408, 409 i 411 oznaczoną obecnie w ewidencji gruntów w obrębie Żuków jako działki ew. nr **18** o pow. 0,2767 ha, nr **32/1** o pow. 0,3986 ha, nr **32/2** o pow. 0,0012 ha, nr **34/1** o pow. 0,3724 ha, nr **34/2** o pow. 0,0009 ha, nr **49** o pow. 0,2129 ha, nr **96/1** o pow. 0,0800 ha, nr **96/2** o pow. 0,0020 ha, nr **139** o pow. 0,0903 ha, nr **143** o pow. 0,1113 ha, nr **227** o pow. 0,0817 ha, nr **229** o pow. 0,2484 ha, nr **250** o pow. 0,0742 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 25 marca 2021 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości i obrębie Żuków (gmina Grodzisk

Mazowiecki), oznaczonych obecnie w ewidencji gruntów jako działki: nr **18** o pow. 0,2767 ha, nr **32/1** o pow. 0,3986 ha, nr **32/2** o pow. 0,0012 ha, nr **34/1** o pow. 0,3724 ha, nr **34/2** o pow. 0,0009 ha, nr **49** o pow. 0,2129 ha, nr **96/1** o pow. 0,0800 ha, nr **96/2** o pow. 0,0020 ha, nr **139** o pow. 0,0903 ha, nr **143** o pow. 0,1113 ha, nr **227** o pow. 0,0817 ha, nr **229** o pow. 0,2484 ha, nr **250** o pow. 0,0742 ha stanowiących drogi. Do wniosku zostały dołączone: protokół ustalenia stanu władania sporządzony dla założenia ewidencji gruntów wsi Żuków (gromada Natolin), archiwalna mapa ewidencyjna, wydruk aktualnej mapy ewidencyjnej, aktualne wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowych działek, potwierdzenie geodety dotyczące badań hipotecznych oraz oświadczenia mieszkańców wsi Żuków w sprawie uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych („**Ustawa**”), starosta ustala, stosownie do art. 1 ust. 2 i 3 Ustawy, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, które posiadały osobowość prawną, a zatem były podmiotem praw i obowiązków.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających przy tym osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, jak również to, czy nieruchomość ta służyła potrzebom ogółu mieszkańców

dawnej gromady, a użytek z niej miał charakter społeczny.

Ze zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów, tj. materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przed dniem 20 lipca 1963 r., kiedy to został sporządzony protokół ustalenia stanu władania wsi Żuków gromady Natolin, obecne działki ewidencyjne o numerach: **18** o pow. 0,2767 ha, **32/1** o pow. 0,3986 ha, **32/2** o pow. 0,0012 ha, **34/1** o pow. 0,3724 ha, **34/2** o pow. 0,0009 ha, **49** o pow. 0,2129 ha, **96/1** o pow. 0,0800 ha, **96/2** o pow. 0,0020 ha, **139** o pow. 0,0903 ha, **143** o pow. 0,1113 ha, **227** o pow. 0,0817 ha, **229** o pow. 0,2484 ha, **250** o pow. 0,0742 ha stanowiły wyodrębnione działki ewidencyjne o dawnych numerach: 393, 394, 395, 396, 400, 404, 405, 408, 409 i 411 będące drogami o szerokościach od 3 do 5 metrów. W przedmiotowym protokole, jako władającego gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grodzisku Maz. Wydział Komunikacji.

Zgodnie z zapisami obecnej ewidencji gruntów działki nr **18** o pow. 0,2767 ha, nr **32/1** o pow. 0,3986 ha, nr **34/1** o pow. 0,3724 ha, nr **49** o pow. 0,2129 ha, nr **96/1** o pow. 0,0800 ha, , nr **139** o pow. 0,0903 ha, nr **143** o pow. 0,1113 ha, nr **227** o pow. 0,0817 ha, nr **229** o pow. 0,2484 ha, nr **250** o pow. 0,0742 ha znajdują się we władaniu samoistnym Gminy Grodzisk Mazowieckim oraz stanowią nieurządzone drogi wewnętrzne, natomiast działki ewidencyjne nr **32/2** o pow. 0,0012 ha nr **34/2** o pow. 0,0009 ha, nr **96/2** o pow. 0,0020 ha stały się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie decyzji Starosty Grodziskiego nr 590/2017 z dnia 09.05.2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę analizy polegającej na badaniach hipotecznych stwierdzono, iż na dzień 5 lipca 1963 r. dla działek nr **18** o pow. 0,2767 ha, nr **32/1** o pow. 0,3986 ha, nr **32/2** o pow. 0,0012 ha, nr **34/1** o pow. 0,3724 ha, nr **34/2** o pow. 0,0009 ha, nr **49** o pow. 0,2129 ha, nr **96/1** o pow. 0,0800 ha, nr **96/2** o pow. 0,0020 ha, nr **139** o pow. 0,0903 ha, nr **143** o pow. 0,1113 ha, nr **227** o pow. 0,0817 ha, nr **229** o pow. 0,2484 ha, nr **250** o pow. 0,0742 ha, nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, księgi hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności całości lub części gruntu w w/w działkach.

Ze złożonych przy wniosku oświadczeń mieszkańców wsi Żuków wynika, że przedmiotowe działki przed wejściem w życie Ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. należały do mienia gromadzkiego i stanowiły tereny ogólnodostępne oraz wykorzystywane przez mieszkańców wsi oraz wsi

sąsiednich. Działki te stanowiły bowiem ówcześnie drogi dojazdowe do pól i domostw. Oświadczenia potwierdzają przynależność ww. działek do istniejącej ówcześnie gromady, zaś sposób korzystania z nich świadczy o ich publicznym charakterze, ogólnodostępności i powszechności.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy, wykazuje natomiast ogólnospołeczny i ogólnodostępny charakter nieruchomości, a tym samym potwierdza, że stanowią one mienie gromadzkie.

W tej sytuacji, w świetle przepisów art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomości stanowiące drogi, położone na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki w miejscowości Żuków, oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów jako działka ew. nr **18** o pow. 0,2767 ha, nr **32/1** o pow. 0,3986 ha, nr **32/2** o pow. 0,0012 ha, nr **34/1** o pow. 0,3724 ha, nr **34/2** o pow. 0,0009 ha, nr **49** o pow. 0,2129 ha, nr **96/1** o pow. 0,0800 ha, nr **96/2** o pow. 0,0020 ha, nr **139** o pow. 0,0903 ha, nr **143** o pow. 0,1113 ha, nr **227** o pow. 0,0817 ha, nr **229** o pow. 0,2484 ha, nr **250** o pow. 0,0742 ha stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 Ustawy, decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, Sołectwa Żuków oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Grodziskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Grodziskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)
3. Sołtys wsi Żuków (tablica ogłoszeń)

Decyzja z klauzulą ostateczności

1. Wydział Geodezji i Kartografii

Starostwo Powiatu Grodziskiego

ul. Żyrardowska 48

05-825 Grodzisk Mazowiecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com