Przetargownik

Wydanie nr **02/08/2021** z dnia 2 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Grodziski orzeka uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Adamów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Grodzisk Maz., dnia 30 lipca 2021 r.

WN.682.3.4.2021

DECYZJA Nr 176/2021

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Starosta Grodziski orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Adamów (gmina Grodzisk Maz.), stanowiącą dawną działkę gruntu numer 67, oznaczoną obecnie w ewidencji gruntów w obrębie Adamów jako działka ew. nr 311 o pow. 0,50 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 26 czerwca 2021 r. Burmistrz Grodziska Maz. wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości i obrębie Adamów (gmina Grodzisk Maz.), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311 o pow. 0,50 ha. Do wniosku zostały dołączone: potwierdzenie geodety dotyczące badań hipotecznych oraz oświadczenia mieszkańców wsi Adamów w sprawie uznania przedmiotowej działki za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych („**Ustawa**"), starosta ustala, stosownie do art. 1 ust. 2 i 3 Ustawy, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy natomiast rozumieć należy natomiast gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, które posiadały osobowość prawną, a zatem były podmiotem praw i obowiązków.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających przy tym osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, jak również to, czy nieruchomość ta służyła potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, a użytek z niej miał charakter społeczny.

Ze zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów, tj. materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przed 1963 r., kiedy to został sporządzony protokół ustalenia stanu władania wsi Adamów gromady Natolin, dawna działka ewidencyjna o nr 67 stanowiła drogę. W przedmiotowym protokole, jako władającego

gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji.

Na podstawie przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę analizy polegającej na badaniach hipotecznych stwierdzono, iż dla działki nr 311 o pow. 0,50 ha, nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, księgi hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności całości lub części gruntu do w/w działki.

Ze złożonego przy wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Adamów wynika, że przedmiotowa działka przed wejściem w życie Ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963r. należała do mienia gromadzkiego i stanowiła ogólnodostępną drogę dojazdową oraz wykorzystywana była przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działka nie stanowiła wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy, wykazuje natomiast ogólnospołeczny i ogólnodostępny charakter nieruchomości, a tym samym potwierdza, że stanowiła ona mienie gromadzkie.

W tej sytuacji, w świetle przepisów art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomość, położona na terenie gminy Grodzisk Maz. w miejscowości Adamów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. 311 o pow. 0,50 ha stanowi mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 Ustawy, decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz., Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, Sołectwa Adamów oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Grodziskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Grodziskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Maz.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Miejski w Grodzisku Maz. (tablica ogłoszeń)
3. Sołtys wsi Adamów (tablica ogłoszeń)

Decyzja z klauzulą ostateczności

1. Wydział Geodezji i Kartografii

Starostwo Powiatu Grodziskiego

ul. Żyrardowska 48

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Sporządziła:

Anna Poboży Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatu Grodziskiego

ul. Żyrardowska 48 A, 05-825 Grodzisk Maz.

tel. 22 755-52-24 wew. 106

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com