Przetargownik

Wydanie nr **10/01/2019** z dnia 10 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Małopolskiej i ul. Brdowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami) oraz § 1 i 2 Uchwały Nr XXIX/307/94 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Jarocinie na Os. Ługi

OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Małopolskiej i ul. Brdowej

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

1.	**2297**	KZ1J/00019769/1	0,0605	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**54.500,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 10.000,00 zł**	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 246/2010/2011 z dnia 16.08.2011r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych**.
2.	**2300**	KZ1J/00019769/1	0,0617	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**55.600,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 11.000,00 zł**	
3.	**2301**	KZ1J/00019769/1	0,0904	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**76.900,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 15.000,00 zł**	
4.	**2302**	KZ1J/00019769/1	0,0698	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**62.900,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 12.000,00 zł**	
5.	**2303**	KZ1J/00019769/1	0,0698	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**62.900,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 12.000,00 zł**	
6.	**2304**	KZ1J/00019769/1	0,0698	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**62.900,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 12.000,00 zł**	

7.	**2305**	KZ1J/00019769/1	0,0700	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**63.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 12.000,00 zł**	
8.	**2306**	KZ1J/00019769/1	0,0701	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**59.600,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 11.000,00 zł**	

Położenie	**Jarocin, ul. Małopolska i ul. Brdowa**
Opis nieruchomości	Nieruchomości nie są zabudowane, położone w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych z pojedynczą, rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 27 października 2017 r. o godz. 12-tej i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 26 kwietnia 2018 r. o godz. 12-tej i zakończył wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 31 lipca 2018 r. o godz. 12-tej i zakończył wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 23 listopada 2018 r. o godz. 12-tej i zakończył wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2019 r. o godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 lutego 2019r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 lutego 2019 r.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (do której zostanie odpowiednio doliczony bądź niedoliczony podatek od towarów i usług VAT) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zmianami).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com