**Przetargownik**

Wydanie nr **19/06/2023** z dnia 19 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Sprostowanie pierwszego ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Chojnów, dnia 19 czerwca 2023 r.

**SPROSTOWANIE**
**pierwszego ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojnów**

Wójt Gminy Chojnów prostuje treść pierwszego ogłoszenia o przetargu ustnym, nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 450/27 o pow. 4.4327 ha (RIVb – 1.9972 ha, RV-2.4355 ha), dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00026487/2, **opublikowanym w dniu 27 kwietnia 2023 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Chojnowie:** www.bip.gmina-chojnów.pl **oraz otoprzetargi.pl** w następujący sposób:

**W treści było**:

„ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 450/27 o pow. 4.4327 ha (RIVb – 1.9972 ha, RV-2.4355 ha). Działka numer 450/27 objęta została granicami Podstrefy Okmiany Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jej sprzedaż ma na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości i uzyska decyzję o wsparciu (zezwolenie) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej **lub nabędzie prawo do nieruchomości i będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej bez decyzji o wsparciu (zezwolenia).”**

**Winno być**:

„ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 450/27 o pow. 4.4327 ha (RIVb – 1.9972 ha, RV-2.4355 ha). Działka numer 450/27 objęta została granicami Podstrefy Okmiany Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jej sprzedaż ma na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości i uzyska decyzję o wsparciu (zezwolenie) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej **lub nabędzie prawo do nieruchomości bez uzyskiwania decyzji o wsparciu (zezwolenia) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.’’**

**W treści było**:

„Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: niezabudowana działka numer 450/27 o pow. 4.4327 ha (RIVb – 1.9972 ha, RV-2.4355 ha), posiadająca kształt regularny, aktualnie użytkowana rolniczo (bezumowne korzystanie z nieruchomości). Dostęp komunikacyjny do drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec), odbywa się poprzez stanowiącą własność Gminy Chojnów drogę o nawierzchni asfaltowej, tj. działki numer 450/54, 450/56 i 450/58 – ul. Szwedzka. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne firmy AMAZON, Firma SCANIA REAL POLSKA sp. z o.o. oraz zjazd do autostrady A4. Działka numer 450/27 objęta została granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., jej sprzedaż ma na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości i uzyska decyzję o wsparciu (zezwolenie) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej **lub nabędzie prawo do nieruchomości i będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej bez decyzji o**

**wsparciu (zezwolenia).”**

**Winno być**:

„Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: niezabudowana działka numer 450/27 o pow. 4.4327 ha (RIVb – 1.9972 ha, RV-2.4355 ha), posiadająca kształt regularny, aktualnie użytkowana rolniczo (bezumowne korzystanie z nieruchomości). Dostęp komunikacyjny do drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec), odbywa się poprzez stanowiącą własność Gminy Chojnów drogę o nawierzchni asfaltowej, tj. działki numer 450/54, 450/56 i 450/58 – ul. Szwedzka. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald ’s, Centrum Logistyczne firmy AMAZON, Firma SCANIA REAL POLSKA sp. z o.o. oraz zjazd do autostrady A4. Działka numer 450/27 objęta została granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., jej sprzedaż ma na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości i uzyska decyzję o wsparciu (zezwolenie) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej **lub nabędzie prawo do nieruchomości bez uzyskiwania decyzji o wsparciu (zezwolenia) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.”**

**W treści było**:

„Nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej studzienek przyłączeniowych sieci kanalizacyjnej w miejscach oznaczonych linią czerwoną wraz z prawem wstępu na nieruchomość obciążoną w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń ich infrastruktury; przebieg służebności w zakresie studzienek przyłączeniowych sieci kanalizacyjnej zostanie przedstawiony liniami na rzucie stanowiącym załącznik numer 1 do aktu notarialnego.”

**Winno być**:

„Nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej studzienek przyłączeniowych sieci kanalizacyjnej w miejscach oznaczonych linią czerwoną wraz z prawem wstępu na nieruchomość obciążoną w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń ich infrastruktury; przebieg służebności w zakresie studzienek przyłączeniowych sieci kanalizacyjnej zostanie przedstawiony liniami na rzucie stanowiącym załącznik numer 1 do aktu notarialnego **zgodnie ze szkicem przebiegu służebności stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.**”

**W treści było:**

„Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania działki numer 450/27 – Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu - w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.”

**Winno być:**

„Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania działki numer 450/27 – Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania **poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu **(o ile będzie ono wymagane)** - w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.”

Pozostałe warunki przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu z dnia 26 kwietnia 2023 r. pozostają bez zmian.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com