Przetargownik

Wydanie nr **06/03/2019** z dnia 6 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Kikół

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Powierzchnia: 438.00

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonuj?cy zadania z zakresu administracji rz?dowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) **ogłasza kolejny (III) przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Kikół, gmina Kikół**

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomo?ci	Oznaczenie w ksi?dze wieczystej	Powierzchnia w ha	Po?o?enie nieruchomo?ci	Opis nieruchomo?ci	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywo?awcza czynszu dzier?awy 1 m^2 nieruchomo?ci	Wysoko?? wadium	Termin przetargu	Wysoko?? czynszu z tytu?u dzier?awy oraz inne op?aty	Terminy wnoszenia op?at	Okres trwania dzier?awy

1	50/6	WL1L/00028263/9	0,0438 ha	Kikó? gmina Kikó?, Powiat Lipnowski	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem (Bi) inne tereny zabudowane	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kikół Nr XVII/121/01 z dnia 29.06.2001 r działka nr 50/6 znajduje się strefie mieszkaniowo - usługowej	4,39 z?/m² + obowi?zuj?ca stawka podatku VAT	192,28 zł	12.04.2019 r. godz. 9^{00}	Najkorzystniejsza stawka za $1m^2$ zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomo?ci p?atny przez dzier?awc? zgodnie ze stawkami przyj?tymi przez Rad? Gminy Kikó?. Nale?no?ci za media obci??aj? dzier?awc? nieruchomo?ci	Czynsz p?atny miesi?cznie do 10 - ego ka?dego miesi?ca. Wydzier?awiaj?cy mo?e raz w roku waloryzowa? czynsz bez konieczno?ci wypowiedzenia umowy w oparciu o wska?niki GUS. Waloryzacja naliczana b?dzie od pierwszego miesi?ca po miesi?cu w którym Prezes GUS og?osi? publicznie wska?niki cen towarów i us?ug za rok ubieg?y. Wysoko?? czynszu dzier?awy mo?e ulec podwy?szeniu z zachowaniem miesi?cznego okresu wypowiedzenia wysoko?ci dotychczasowej.	10 lat

Na przedmiotowej nieruchomo?ci posadowiona jest kontenerowa centrala telefoniczna . Nieruchomo?? nie jest obci??ona ?adnymi ci??arami ani zobowi?zaniami i posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

II. Warunki przetargu

Przetarg na dzier?aw? wy?ej opisanej nieruchomo?ci organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniaj?cego rozporz?dzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) oraz Zarz?dzenia Nr 70/2018 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 19 marca 2018 roku w sprawie: wyra?enia zgody na zawarcie umowy dzier?awy nieruchomo?ci Skarbu Pa?stwa.

1) Warunkiem udzia?u w przetargu jest wp?acenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 08.04.2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spó?dzielczym w Lipnie, tytu?em zabezpieczenia na wypadek uchylenia si? od zawarcia umowy. Wadium nale?y wnie?? w pieni?dzu. Dowód wp?acenia wadium podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Okres trwania dzier?awy przedmiotowej nieruchomo?ci wynosi 10 lat.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 12.04.2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I pi?trze.

3) Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

4) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowi?zany jest stawi? si? do zawarcia umowy dzier?awy w terminie wyznaczonym przez Starost? Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet czynszu dzier?awy nieruchomo?ci. W razie nieprzyst?pienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzier?awiaj?cego. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezw?ocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwo?aniu, zamkni?ciu przetargu, uniewa?nieniu przetargu lub zako?czeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni.

5) Organizator przetargu mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o jego odwo?aniu do publicznej wiadomo?ci.

6) Dodatkowe informacje dotycz?ce nieruchomo?ci oraz warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomo?ciami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, I pi?tro, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew. 30

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com