**Przetargownik**

Wydanie nr **13/03/2018** z dnia 13 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**

**OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 30 Ustawy o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 38 i 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 90/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione zarządzeniem Nr 181/2011 z dnia 19 września 2011 r. ogłasza ustny konkurs nieograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości gruntowej.

| | |
|---|---|
| Położenie nieruchomości | ul. Wspólna |
| określenie nieruchomości | część działki ew. nr 4/2 w obrębie 50 (miejsce oznaczone nr 1) |
| Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia | 26,46 $m^2$ - na powierzchnię objętą dzierżawą składa się:<br>• grunt o powierzchni 12,50 $m^2$ pod miejsce parkingowe (powierzchnia gruntu objęta licytacją) - informacje dotyczące lokalizacji miejsca parkingowego można otrzymać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.<br>• udział w gruncie przeznaczonym do współużytkowania odpowiadający powierzchni 13,96 $m^2$ (powierzchnia gruntu nie objęta licytacją – stawka czynszu 6,35 zł za 1 $m^2$ gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT) |
| opis nieruchomości<br>i cel umowy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do wydzierżawienia pod miejsce parkingowe. Teren parkingu jest ogrodzony i zadaszony. Według posiadanych przez gminę informacji osoby posiadające miejsca parkingowe ponoszą koszty ochrony parkingu (opłaty ponoszone przez dzierżawców są niezależnie od opłat z tytułu dzierżawy gruntu gminnego, ich wysokość i sposób zapłaty odbywa się bez udziału gminy). |
| Czas trwania umowy | do 31 grudnia 2018 r. |

| | |
|---|---|
| wywoławcza stawka czynszu | 17,53 zł za 1m$^2$ gruntu w stosunku rocznym*<br>(dotyczy powierzchni gruntu 12,50 m$^2$) |
| Wysokość wadium | 80,00 zł |
| Postąpienie | 1,00 zł |

***** do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy

**Konkurs odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2018 r. o godz. 10$^{00}$ w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.**

–

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie w/w Banku znajdującej się w siedzibie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 09.04.2018 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„dotyczy konkursu na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Wspólnej w Otwocku – **miejsce nr 1”***

**Osoba przystępująca do konkursu musi:**

1. wpłacić wadium;
2. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) z tym, że w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie oświadczeń, że w przypadku wygrania konkursu aktualne dokumenty zostaną dostarczone przed podpisaniem umowy dzierżawy;
3. złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami konkursu i warunkami umowy dzierżawy i je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w kasie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181*

Otwock, 07.03.2018 r. r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com