Przetargownik

Wydanie nr **22/10/2019** z dnia 22 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza ustny konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

Położenie lokalu	Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242, lokal nr 1
Powierzchnia lokalu	**87,07 m2**

opis lokalu	Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, ozn. jako dz. ew. nr 96 z obrębu 3-04-06 stanowi współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych. Gmina Otwock dysponuje lokalem w ramach swojego udziału we własności nieruchomości. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku. Lokal składa się z: 3 pokoi o pow. 27,29 m2; 31,12 m2 i 12,40 m2, korytarza o pow. 10,07 m2, korytarzyka o pow. 2,75 m2, kuchenki o pow. 1,43 m2 i ubikacji o pow. 2,01 m2. W lokalu znajduje się zejście do piwnicy o pow. 51,38 m2 dostępne tylko z tego lokalu. W przypadku kiedy Najemca będzie zainteresowany wykorzystaniem pomieszczeń piwnicznych warunki korzystania z nich (czynsz, adaptacja itp.) należy ustalić z Wynajmującym. Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Grochowskiej. Media: woda i kanalizacja miejskie, energia elektryczne, ogrzewanie gazowe. Standard lokalu średni - lokal wymaga niewielkiego remontu. W dacie ogłoszenia konkursu w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia konkursu aktualny użytkownik zostanie wezwany do wydania lokalu Gminie Otwock z zachowaniem 3-miesiecznego okresu wypowiedzenia. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu).
czas trwania umowy	3 lata
wywoławcza stawka czynszu za najem	**45,00 zł** netto za 1 m2 lokalu w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	600,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

***** do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 28 listopada 2019 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 listopada 2019 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 22.11.2019 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego Nr 1 przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone w kasie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Ustala się termin obejrzenia lokalu na dzień 14.11.2019 r. w godz. od 10.00 do 10.30

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B", II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181

Otwock, dnia 18.10.2019 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com