Przetargownik

Wydanie nr **24/09/2019** z dnia 24 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK.

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr X/101/03 Rady Miasta Otwocka
z dnia 16 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Otwock:

Adres lokalu	obr. nr dz.	Pow. działki [m2]	KW	Udział w działce oraz w cz. wspólnych budynku	Poł. lokalu	Opis lokalu	Pow. użytk. lokalu wraz z pom. przyn. [m2]	Cena wywoławcza lokalu/x [zł]
Otwock, ul. Geislera 24 m. 5	96 56/6	2161	WA1O/000 53755/9	4755/30027	parter	2 pokoje, kuchnia z sienią, łazienka schowek	47,55	77 159

x/ Cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych.

Opis nieruchomości:

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 41,75 m2 znajduje się w budynku, w którym jest 8 lokali mieszkalnych, w tym 7 sprzedanych. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni użytkowej 5,80 m2. Budynek wybudowany w 1919 roku, o konstrukcji drewnianej, 2 kondygnacje naziemne, wyposażony jest w instalację kanalizacyjną i wodociągową.

Lokal jest w złym stanie technicznym wymaga kapitalnego remontu, pozbawiony instalacji energetycznej, armatury sanitarnej, czynnej instalacji ogrzewania. Stolarka (okna, drzwi, podłoga) jest zdekapitalizowana, kwalifikująca się do wymiany. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie otoczenia centrum w obszarze zabudowy jedno i kilkurodzinnej. Przeciętne oddalenie od stacji PKP i w sąsiedztwie dróg wylotowych w kierunku aglomeracji warszawskiej. Sąsiedztwo o zbliżonej funkcji i formie zabudowy mieszkaniowej oraz nowsza zabudowa jednorodzinna.

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2019 r. o godz. 1300 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek “C”, I piętro, sala nr 5).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: 780 zł. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży, do wpłacenia kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Miasta Otwocka.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 178) w dniach:

1. 16 października w godz. 1400 - 1500
2. 23 października w godz. 1400 - 1500

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.otwock.pl

Otwock, dnia 19.09.2019 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com