Przetargownik

Wydanie nr **29/08/2022** z dnia 29 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.08.2022 r. - 19.09.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w Ełku przy ul. Zbyszka z Bogdańca, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełk nr:

- 708/2 o powierzchni 0,0032 ha, uregulowana w księdze wieczystej OL1E/00043364/5, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 709. Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki zbliżony do podłużnego prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez pełnomocnika właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez niego, własnym staraniem i na własny koszt;

- 691/39 o powierzchni 0,0007 ha, uregulowana w księdze wieczystej OL1E/00012943/2, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 691/30. Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Rzeźba terenu ogólnie równa. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez pełnomocnika właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt;

- 691/45 o powierzchni 0,0194 ha, uregulowana w księdze wieczystej OL1E/00012943/2, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 691/30. Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Ł-Lzr VI – grunty zadrzewione i zakrzewione na łąkach trwałych klasy VI. Kształt działki zbliżony do podłużnego wąskiego prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych, porośnięta trawą i inną

roślinnością. Według treści mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu: przewód kanalizacji sanitarnej oraz przewód kanalizacyjny deszczowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie II", uchwalonym uchwałą nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r., poz. 126, przedmiotowe działki objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem *4MN* – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Ceny nieruchomości:

- nr 708/2 – **3.441,40 zł netto** (słownie: *trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych 40/100*);
- nr 691/39 – **1.341,40 zł netto** (słownie: *jeden tysiąc trzysta czterdzieści jeden złotych 40/100*);
- nr 691/45 – **23.914,36 zł netto** (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czternaście złotych 36/100*).

Do cen sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umów sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com