Przetargownik

Wydanie nr **04/04/2022** z dnia 4 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 1.04.2022 r. - 21.04.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, według poniższego zestawienia:

1. ***Położenie nieruchomości:***

Ełk, ul. Towarowej

2. ***Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):***

2 – 2846/1

3. ***Numer księgi wieczystej:***

OL1E/00021101/4

4. ***Powierzchnia nieruchomości:***

0,6246 ha

5. ***Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:***

Maksymalnie 65 m2,

6. ***Okres dzierżawy:***

Na czas nieoznaczony.

7. ***Oznaczenie w ewidencji gruntów:***

dr - drogi

8. ***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:***

Działka 2846/1 znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym przedsiębiorstwie „Lenpol” zwanym „LENPOL”:

- symbolem 22 UC – teren usług cmentarnych, oraz
- symbolem 10 KP – tereny komunikacji publicznej.

9. ***Opis nieruchomości:***

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą. Znajdują się na nim nasadzenia w postaci drzew oraz ścieżka piesza o podłożu żwirowym.

10. ***Cel dzierżawy:***

Prowadzenie sprzedaży w kiosku/pawilonie handlowym nie związanym trwale z gruntem (sprzedaż kwiatów, zniczy oraz akcesorii z tym związanych).

11. ***Kryteria i sposób oceny oferty. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych według poniższych kryteriów:***

    1. najwyższa cena stawki czynszu za 1 m2/miesięcznie – 80% (max. 80 pkt)
    2. zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 20% (max. 20 pkt).

12. ***Wysokość czynszu dzierżawnego:***

    1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł netto/m2 miesięcznie.
    2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
    3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

13. ***Zawartość oferty:***

Oferta musi zawierać:

1. Informację o oferencie: Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta.

2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik nr 2.

3. Wysokość proponowanego czynszu netto (nie może być niższa niż wywoławczy czynsz netto).

4. Szczegółowy opis planowanej działalności wraz z wizualizacją sposobu zagospodarowania przeznaczonego do wydzierżawienia terenu, oraz z wizualizacją pawilonu handlowego/kiosku (graficznym przedstawieniem punktu sprzedaży).

5. Planowany termin rozpoczęcia działalności.

6. Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem terenu będącego przedmiotem przetargu i możliwości prowadzenia na nim zamierzonej działalności oraz nie wnoszenia w tym zakresie zastrzeżeń.

7. Dowód wniesienia wadium.

8. Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miasto Ełk.

1. ***Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

1. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.

2. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

2. ***Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:***

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości zwrotu nakładów, tymczasowego obiektu handlowego, nie związanego trwale z gruntem, wraz utwardzonym kostką brukową dojściem do pobliskiej bramy cmentarza komunalnego.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do uzgodnienia architektury tymczasowego obiektu handlowego z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

3. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości - termin rozpoczęcia budowy: maksymalnie 1 rok, termin zakończenia budowy: maksymalnie 2 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

4. Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

5. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

6. Dzierżawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie dostępu do mediów. Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

7. Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.

8. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.

9. Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

10. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim,
w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

11. Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy
w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351).

12. Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt Dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wydzierżawiającym.

13. Nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane są przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wydzierżawiającego.

14. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń do Wydzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy to ulegnie ono zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, czynność ta wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy.

15. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wydzierżawiającego.

16. Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

3. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com