**Przetargownik**

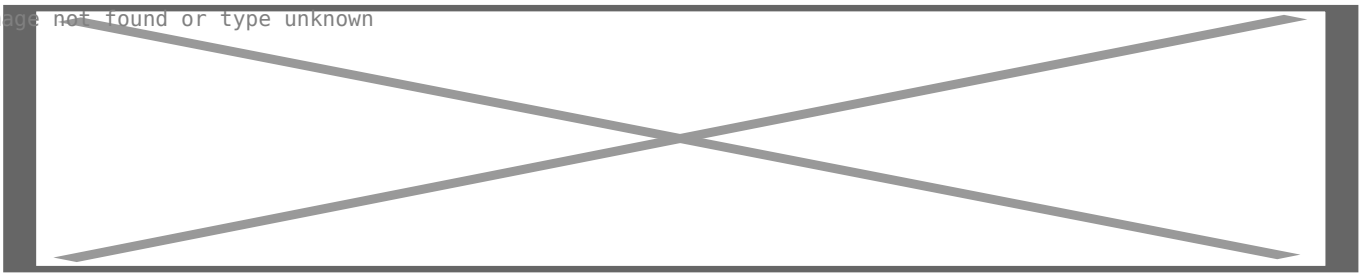
Wydanie nr **08/12/2017** z dnia 8 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 08.12.2017 r. – 28.12.2017 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Garbarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr 3358/1 o pow. 0,0573 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku zwanego ***„EŁK – GARBARSKA”***, uchwalonym uchwałą nr XXXV.352.17 Rady Miasta Ełku z dnia 29 sierpnia 2017 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 3982 z dnia 9 października 2017 r. nieruchomość położona w obrębie 3 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **3358/1** objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

**„Rozdział 2**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§15.**

**1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU (powierzchnia 0,86 ha): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.**

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 30%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,9,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

4) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących wiat, budynków gospodarczych oraz garażowych,

5) gabaryty budynków:

a) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowa i mieszkaniowa z usługami: maksymalna wysokość zabudowy 9 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym ewentualne poddasze użytkowe),
- gospodarcza i garażowa: maksymalna wysokość zabudowy 6 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),

b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

6) dopuszcza się lokalizację garaży na kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

7) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami: symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od $15^0$ do $40^0$,

b) dla zabudowy gospodarczej, garaży i wiat: jednospadowe lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od $15^0$ do $40^0$ lub płaskie,

8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka,

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub brązowego,

c) dla dachów płaskich nie ustala się.

9) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednej nieruchomości należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

11) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,

12) istniejącą na terenie zabudowę, w tym usługową, adaptuje się z koniecznością zachowania wskaźników i parametrów, o których mowa w ust. 2,

13) części budynków, znajdujące się przed wyznaczoną linią zabudowy, nie mogą podlegać rozbudowie. W przypadku nadbudowy dopuszcza się jej wykonanie w istniejącym obrysie budynku, z zachowaniem wskaźników i parametrów, o których mowa w ust. 2,

14) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 ppkt 4), dopuszcza się wyłącznie na tyłach działek budowlanych, w odległości nie mniejszej niż 5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – z drogi publicznej zbiorczej 15KDZ (ul. Kolejowej) lub dróg publicznych dojazdowych 19KDD (ul. Garbarska) i 20KDD (ul. Krótka);

2) minimalne wymagania parkingowe **-** zgodnie z §9, ust 4 i 5.

4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

**[…]**

**§ 29.**

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

**Stawka procentowa** służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

| Oznaczenie przeznaczenia terenu | Stawka procentowa |
|---|---|
| 1MNU, 2MNU | 30 |
| 3UMN | 30 |
| 4MW | 0,1 |
| **5U,UC** | 30 |
| 6U,KS | 0,1 |
| 7K, 8E | 0,1 |
| 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, | 0,1 |
| 13WS | 0,1 |
| 14KK | 0,1 |
| 15KDZ, 16KDZ | 0,1 |
| 17KDL | 0,1 |
| 18KDD, 19KDD, 20KDD | 0,1 |

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.”



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com