Przetargownik

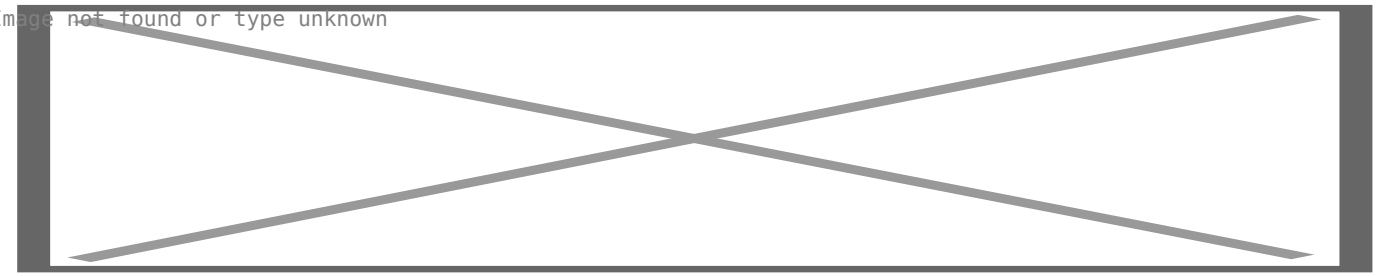
Wydanie nr **14/07/2017** z dnia 14 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 147 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w okresie od 14 lipca do 3 sierpnia 2017 r., wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będą te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „Ełk – Śródmieście”	Oznaczenie w ewidencji gruntów
1.	1-205/15	0,0775 ha	OL1E/00012943/2	ul. Adama Mickiewicza	brak planu miejscowego	B
2.	1-1363/14	0,0455 ha	OL1E/00012943/2	ul. Wojska Polskiego	brak planu miejscowego	B
3.	1-1363/24	0,0058 ha	OL1E/00012943/2	ul. Wojska Polskiego	brak planu miejscowego	B
4.	1-394/4	0,1421 ha	OL1E/00069128/7	ul. J. i H. Małeckich	2UO – zabudowa usług oświaty i kultury, 3US – teren sportu i rekreacji, 8KDW – drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne	Bi
5.	2-1913/15	0,1754 ha	OL1E/00020175/6	ul. Suwalska	brak planu miejscowego	Bi
6.	3-3365/2	0,0071 ha	OL1E/00013493/9	ul. Garbarska	brak planu miejscowego	B

7.	3-3365/3	0,0010 ha	OL1E/00013493/9	ul. Garbarska	brak planu miejscowego	B

Działka nr 205/15 jest zabudowana budynkiem z mieszkaniami komunalnymi i stanowi jego niezagospodarowaną posesję, działki nr 1363/14 (nieutwardzona, częściowo porośnięta trawą), nr 1363/24 oraz nr 394/4 (utwardzone kostką betonową) są użytkowane w większości jako ciągi komunikacyjne, działka nr 1913/15 jest zabudowana budynkiem wykorzystywanym pod gastronomię, porośnięta trawą, użytkowana częściowo jako ciąg pieszy, działki nr 3365/2 i 3365/3 stanowią tereny zielone jako powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Z up. PREZYDENTA

Sekretarz Miasta Ełku

Marcin Radziłowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com