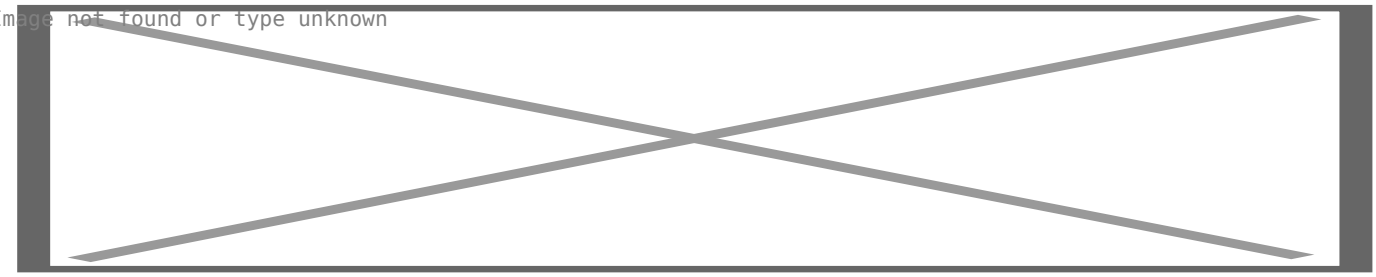
Przetargownik | Wydanie nr **13/07/2017** z dnia 13 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 14.07.2017 r. – 03.08.2017 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr: 2155/4, 2156/30, 2157/7 o łącznej pow. 0,4508 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Ww. nieruchomość zgodnie z obowiązującym tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Lenpol II", uchwalonego uchwałą nr XIX.203.16 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. warmińsko - mazurskiego poz. 3259 z dnia 4 sierpnia 2016 r., objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U,** dla którego zapis tekstu planu brzmi:

„Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

***§ 15.** 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** (powierzchnia 0,784 ha) oraz 2P/U (powierzchnia 0,942 ha), plan ustala następujące przeznaczenie:*

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

2) zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 w granicach terenu zezwala się na lokalizowanie:

1.1.1.1) budynków i urządzeń związanych z produkcją przemysłową i rzemieślniczą,

1.1.1.2) budynków i urządzeń związanych z działalnością handlową i usługową,

1.1.1.3) budynków składowych i magazynowych,

1.1.1.4) budynków pomocniczych – np. technicznych, administracyjnych, socjalnych czy dozoru, związanych z prowadzoną działalnością,

1.1.1.5) wiat,

1.1.1.6) budynków gospodarczych i garażowych,

1.1.1.7) urządzeń komunikacyjnych do obsługi ww. obiektów, takich jak drogi, parkingi, place składowe, bocznice kolejowe, rampy itp.

1.1.1.8) zieleni urządzonej,

1.1.1.9) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy: od 20 do 60% powierzchni terenu,

2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 2,4;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej 6 m od granicy pasa drogowego. Istniejące budynki, zlokalizowane poza wyznaczoną linią zabudowy adaptuje się,

5) w obrębie kwartału 1P/U nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy obszaru kolejowego-10,0 m, lecz nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru,

6) w związku z położeniem kwartału 1P/U w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować ograniczenia w inwestowaniu, zgodnie z § 7, ust 4.

7) gabaryty budynków:

a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12,0 m,

b) dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości, jeżeli podyktowane to będzie względami produkcyjno-technologicznymi, lecz nie wyższe niż 15 m;

c) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

d) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, niebędących budynkami, o wysokości do 10,0 m od poziomu terenu,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych, związanych z funkcją danego obiektu, o wysokości do 10,0 m od poziomu terenu,

f) zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów technologicznych na terenie odkrytym, poza obiektami do tego przeznaczonymi,

1) geometria dachów dla nowo projektowanej zabudowy: symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45º lub płaskie,

2) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a.a.i.a) materiały: dachówka cementowa, blachodachówka, blacha trapezowa, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne,

a.a.i.b) kolorystyka: odcienie szarości lub brązu,

4. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 6KDL oraz z gminnej drogi publicznej – ul. Towarowej, oznaczonej symbolem 7KDL,

2) minimalne wymagania parkingowe- zgodnie z § 9, ust 3 i 4.

5. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.”

[…]

„§ 21. 1. Ustalenia dotyczące stawek procentowych

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	*Stawka procentowa*
1P/U, 2P/U, 3P/U	*30*
4ZP,ZZ; 5ZP	*0,1*
6KDL, 7KDL	*0,1*

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

2. gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem gospodarczym i zbiornikiem bezodpływowym (przydomowa oczyszczalnia ścieków), położonej w Ełku przy ul. Suwalskiej 71B, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1686/3 o pow. 0,2233 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotową nieruchomość.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com