Przetargownik

Wydanie nr **24/03/2017** z dnia 24 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

POSTANOWIENIE Nr 24/2017

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

P O S T A N O W I E N I E N r 24/2017

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz 23 z późn. zm.), art. 93 ust. 1, 4 i 5 oraz art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.), w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kobyłka Nr XIV/129/15 z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r., poz. 736 z dnia 22.01.2016 r.)

o p i n i u j ę p o z y t y w n i e

- pod względem zgodności z ustaleniami w/w planu miejscowego - projekt podziału nieruchomości stanowiących działki ew. nr 13, 15/3, 16/2, 18/7, 19/2, 19/6, 17/2 oraz 21/2 z obrębu 02, położonych w Kobyłce w rejonie ul. Przyjacielskiej, wg wskazania na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej opinii, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowana działka 21/3 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy głównej.

2. Projektowana działka 21/4 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

3. Projektowane działki 21/5, 19/10, 19/7, 18/8, 17/3, 16/3, 15/4, 13/1 przeznaczone są pod drogę publiczną klasy lokalnej.

4. Opinia traci ważność z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

5. Opinia ważna z projektem podziału.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.02.2017 r. Burmistrz Miasta Kobyłka, w związku z realizacją celu publicznego, wszczął z urzędu postępowanie dotyczące podziału nieruchomości stanowiących działki ew. nr 13, 15/3, 16/2, 18/7, 19/2, 19/6 i 17/2 z obrębu 02, położonych w Kobyłce w rejonie ul. Przyjacielskiej.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wnioskowany teren położony jest częściowo w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, obsługi komunikacyjnej samochodowej oraz terenie dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej i lokalnej.

Przedstawiony projekt podziału jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. W rozumieniu ww. ustawy celem publicznym jest m.in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne (art. 6 pkt 1).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44; 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com