Przetargownik

Wydanie nr **03/11/2018** z dnia 3 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

POSTANOWIENIE N r 56/2018

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

P O S T A N O W I E N I E N r 56/2018

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz 1257 z późn. zm.), art. 93 ust. 1, 4 i 5 oraz art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.), w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kobyłka Nr XIV/129/15 z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r., poz. 739 z dnia 22.01.2016 r.)

o p i n i u j ę p o z y t y w n i e

- pod względem zgodności z ustaleniami w/w planu miejscowego - projekt podziału nieruchomości stanowiących działki ew. nr 3/2, 4/2, 5/2, 6, 7/2, 8/2, 9/2 z obrębu 02, położonych w Kobyłce, wg wskazania na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej opinii, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowana działka 3/5 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy lokalnej ozn. w planie symbolem KDL-2.

2. Projektowane działki 3/4, 4/3, 5/3, 6/1, 7/3, 8/3, 9/3 przeznaczone są pod drogę publiczną klasy lokalnej ozn. w planie symbolem KDL-1.

3. Opinia traci ważność z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

5. Opinia ważna z projektem podziału.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10.06.2016 r. Burmistrz Miasta Kobyłka, w związku z realizacją celu publicznego, wszczął z urzędu postępowanie dotyczące podziału nieruchomości stanowiących działki ew. nr 3/2, 4/2, 5/2, 6, 7/2, 8/2, 9/2 z obrębu 02, położonych w Kobyłce.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wnioskowany teren położony jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej a także terenie dróg publicznych klasy lokalnej.

Przedstawiony projekt podziału jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. W rozumieniu ww. ustawy celem publicznym jest m.in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne (art. 6 pkt 1).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44; 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Załączniki: mapa geodezyjna z projektem podziału.

Otrzymują:

1. Gmina Kobyłka

ul. Wołomińska 1

05-230 Kobyłka

2. aa. – 2 egz.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com