Przetargownik

Wydanie nr **26/04/2018** z dnia 26 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcelę, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcelę, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod lokalizację garażu typu „blaszak" o lokalizacji czasowej.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.16.2018.JŁ z dnia 12.03.2018r.

Parcela użytkowana bezumownie, na terenie wydzielonej parceli znajduje się garaż blaszak stanowiący własność osoby fizcznej.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/19 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto. Dostęp do parceli od strony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 położonym przy ul. Olsztyńskiej w Dobrym Mieście tj. działka nr 92, następnie działka nr 93/19 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż**

Dobre Miasto Obręb nr 4 ul. Olsztyńska Działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcelę o pow. 24,50 m^2 KW Nr OL1O/00039121/9 opis użytku według ewidencji gruntów- Bi-18,0 m^2	**36,75 zł za pow. 24,50 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi: wynosi 1,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(dziesięć złotych 00/100)***

Na ww. *teren* opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem:

MW.05 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

KDW.02- tereny dróg wewnętrznych.

P R Z E T A R G odbędą się w dniu 21 maja 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad; **o godz. 15.^{15}.**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016 r. zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 15 maja 2018 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są w terminie do dnia 15 maja 2018r. do dokonania następujących czynności:

1) złożenia pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu,

2) wpłacanie wadium w pieniądzu na konto: Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005,

3) złożenia kserokopii dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (odpis KW lub wydruk z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, akt notarialny - protokół dziedziczenia).

Wymienione w punkcie:1 i 3 dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14 w ww. terminie tj. do dni 15 maja 2018r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń - Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Znak: GN.6810.2.16.2018.JŁ

z dnia 24.04.2018 r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 21 maja 2018 roku na wydzierżawienie *parceli o pow. 24,50 m^2 wydzielonej z działki oznaczonej numerem 93/18 położonej przy ul. Olsztyńskiej w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto, z przeznaczeniem pod lokalizację garaży typu „blaszak" o lokalizacji czasowej.*

Ogłoszenie o przetargu znak: GN.6810.2.16.2018.JŁ z dnia 24.04.2018r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl. Ponadto ww. ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§1.

1. Przetarg odbędzie się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest I przetargiem ustnym ograniczonym.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę 100,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 10,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmę , która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com