Przetargownik

Wydanie nr **11/10/2018** z dnia 11 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G ? O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity z 2018r. poz. 121 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (z pó?niejszymi zmianami) ogłaszam pierwszy przetarg ustne nieograniczone na wydzier?awienie nieruchomo?ci gruntowej z której wydzielono parcele, stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Nieruchomo?? gruntowa przeznaczona zosta?a do oddania w dzier?aw? na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomo?ci nr GN.6810.2.55.2018.J? z dnia 11.09.2018r.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomo?ci wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci	Cena wywo?awcza netto czynszu dzier?awnego w stosunku rocznym w z?otych	Wadium w z?otych	Post?pienie w z?otych nie mniej ni?

Dobre Miasto Obr?b nr 2 przy ul. Wojska Polskiego zaplecze budynku mieszkalnego nr 18 dzia?ka nr 349 o pow. 0,0205ha z której wydzielono parcel? o pow. 16,80 m^2 u?ytek i klasa Bp - 16,80 m^2 KW nr OL1O/00039061/0	**16,80 z? za pow. 16,80 m^2** Do czynszu dzier?awnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony b?dzie nale?ny podatek od towarów i us?ug na podstawie art. 41 ust.1 w zwi?zku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z pó?n. zm.) w wysoko?ci 23%. *Zgodnie z Zarz?dzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z pó?niejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzier?aw? 1 m^2 gruntu, po?o?onego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 z?.*	**50,00 z?** ***(s?ownie: pi??dziesi?t z?otych 00/100)***	***5,00 z?*** ***(s?ownie: pi?? z?otych 00/100)***

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<u>Do obowi?zków dzier?awcy nale??:</u>

- utrzymanie dzier?awionego terenu oraz jego otoczenia w obr?bie 1 metra w nale?ytym stanie porz?dkowym,

- ka?dorazowe udostepnienie terenu w celu umo?liwienia dost?pu do okien piwnicznych w przypadku konieczno?ci z?o?enia opa?u, a tak?e w przypadku konieczno?ci przeprowadzenia prac remontowych,

- ponoszenie wszelkich kosztów zwi?zanych z eksploatacj? dzier?awionego terenu, w tym podatku od nieruchomo?ci.

P R Z E T A R G odb?dzie si? w dniu 15 listopada 2018 roku, w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad; o godzinie 10 ^{00}. *Czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarz?dzeniem GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowi?cym za??cznik do niniejszego og?oszenia.*

Uczestnik przetargu mo?e, w terminie 7 dni od dnia og?oszenia wyniku przetargu ustnego, zaskar?y? czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne, je?eli wnios? **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddzia? w Dobrym Mie?cie Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 07 listopada 2018 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra? od zawarcia umowy dzier?awy.

<u>Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przed?o?y? komisji przetargowej:</u>

- w przypadku osób fizycznych - dowód to?samo?ci, a w przypadku reprezentowania innej osoby, równie? pe?nomocnictwo notarialne.

Przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza protokó? z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach, który podpisuj? przewodnicz?cy i cz?onkowie komisji oraz osoba wy?oniona w przetargu jako dzier?awca. Protokó? przeprowadzonego przetargu stanowi podstaw? zawarcia umowy dzier?awy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomo?ci, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala si? termin zawarcia umowy dzier?awy nieruchomo?ci najpó?niej w ci?gu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomo?ci informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzier?awy mo?e ulec przed?u?eniu.

Z tytu?u dzier?awy gruntu dzier?awca zobowi?zany jest do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatku od nieruchomo?ci).

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega si? prawo wypowiedzenia umowy dzier?awy z zachowaniem 1-miesi?cznego okresu wypowiedzenia przypadaj?cego na koniec miesi?ca.

–

Og?oszony przetarg mo?e by? odwo?any jedynie z wa?nych powodów. Informacj? o odwo?aniu przetargu podaje si? do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzier?awienia i warunkach przetargu uzyska? mo?na w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomo?ciami i Rolnictwa tutejszego Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

up. BURMISTRZA
/-/

Beata Hara?

Zast?pca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com