Przetargownik

Wydanie nr **28/04/2022** z dnia 28 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

P O S T A N O W I E N I E

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 28 kwietnia 2022 r.

STAROSTA ZGIERSKI **WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU** ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ		

GN.683.15.2019.JD

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 97 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.)

p o s t a n a w i a m

zawiesić z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Łodzi, przy ulicy Jędrzejowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-36 jako działka nr 104/1 o pow. 0,0230 ha

U Z A S A D N I E N I E

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) Prezydent Miasta Łodzi wydał w dniu 18 września 2018 r. decyzję nr DAR-UA-V.10.2018 znak: DAR-UA-6740.2.10.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy bez nazwy – na odcinku od ul. Jędrzejowskiej do działek nr 39/8 obręb G-32 i 120 obręb W-36 w Łodzi.

Przedmiotowej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Załącznikiem do decyzji jest mapa do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości (działki numer 104 o pow. 0,4291 ha na działki nr 104/1 o pow. 0,0230 ha i nr 104/2 o pow. 0,4061 ha), poświadczona w Łódzkim Ośrodku Geodezji, iż została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.106106 9.2018.1063.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-V.10.2018 z dnia 18 września 2018 r. znak: DAR-UA-6740.2.10.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działka nr 104/1 znalazła się w liniach rozgraniczających teren inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy bez nazwy – na odcinku od ulicy Jędrzejowskiej do działek nr 39/8 obręb G-32 i 120 obręb W-36 w Łodzi. Powyższa decyzja stała się ostateczna z dniem 31 października 2018 r.

W dniu 28 listopada 2018 r. Prezydent Miasta Łodzi, wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Łodzi, przy ulicy Jędrzejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/1 o pow. 0,0230 ha w obrębie W-36, o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tej nieruchomości stała się ostateczna.

Z dniem 31 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Miasta Łódź.

Za nieruchomość przeznaczoną pod drogę publiczną właścicielowi zgodnie z art. 12 ust. 4a przedmiotowej ustawy przysługuje odszkodowanie, ustalone przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 18 w/cyt. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.).

Zgodnie z przepisami części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. Nr 103, poz. 652) Łódź jest miastem na prawach powiatu. Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zatem zadnia starosty zgodnie z art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 24 § 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik wprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki albo jest przedstawicielem jednej ze stron.

Zatem Prezydent Miasta Łodzi jako organ wykonawczy i reprezentujący miasta oraz jako pracownik urzędu miasta, podlega wyłączeniu na podstawie cytowanego przepisu art. 24 § 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, od udziału w postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za drogę gminną, ponieważ prezydent miasta nie może jednocześnie występować w imieniu gminy jako strona w sprawie i jako organ rozpoznający tę sprawę.

Wobec powyższego Wojewoda Łódzki postanowieniem z dnia 21 lutego 2019 r. znak GN-III.7581.63.2019.KR wyznaczył Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej do rozpatrzenia sprawy dotyczącej ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-36 jako działka nr 104/1, o pow. 0,0230 ha.

W efekcie prowadzonego postępowania Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wydał decyzję z dnia 30 września 2019 r. znak GN.683.15.2019.JD, w której orzekał o ustaleniu odszkodowania, za nieruchomość położoną w Łodzi, przy ulicy Jędrzejowskiej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-36, jako działka nr 104/1 o pow. 0,0230 ha, przejętą na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-V.10.2018 z dnia 18 września 2018 r. znak DAR-UA-V.6740.2.10.2018 o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej Prezydentowi Miasta Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy bez nazwy – na odcinku od ul. Jędrzejowskiej do działek nr 39/8 obręb G-32 i 120 obręb W-36 w Łodzi, w wysokości 37 290,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Jednocześnie w oparciu o zapisy decyzji z dnia 30 września 2019 r. Prezydent Miasta Łodzi został zobowiązany do wystąpienia do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja z dnia 30 września 2019 r. stanie się ostateczna, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu sądowego, z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

W wyniku złożonego odwołania przez Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 października 2019 r. znak DM-DM-6833.16.2019, Wojewoda Łódzki w decyzji z dnia 28 maja 2021 r. znak GN-III.7581.492.2019.MZ orzekł o uchyleniu zaskarżonej decyzji Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 30 września 2019 r. znak GN.683.15.2019.JD i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia. Wojewoda Łódzki wskazał, iż w ponownym postępowaniu organ powinien potwierdzić lub wykluczyć zasadność przypisania w ewidencji gruntów i budynków władania na zasadach samoistnego posiadania dla działki nr 104 (dawny numer), położonej w Łodzi, przy ulicy Jędrzejowskiej, Cecylii Gabarze. Wojewoda Łódzki określił, iż w tym celu zasadne będzie ustalenie czy Cecylia Gabara żyje i czy posiada stosowny tytuł własności do przedmiotowej działki. Natomiast w przypadku ustalenia, że jest to osoba zmarła, należy dotrzeć do jej następców prawnych, którym w przypadku posiadania dokumentu potwierdzającego własność do przedmiotowej działki, będzie przysługiwała legitymacja stron i zapewnienia im czynnego udziału w sprawie.

W ramach ponownego rozpatrzenia niniejszej sprawy, Starosta Zgierski wykonujący zadnie z zakresu administracji rządowej, ustalił, iż Pani Cecylia Gabara zmarła w dniu 2 lutego 1985 r. oraz pozyskał informację z Sądu Rejonowego w Łodzi-Widzewa w Łodzi I Wydział Cywilny, iż pod sygnaturą akt I Ns 1043/20 toczy się postepowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Pani Cecylii Gabarze.

Zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 kpa organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w razie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest zawieszenie postępowania do czasu zakończenia postępowania sądowego o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Cecylii Gabarze, co umożliwi tut. organowi ustalenie i wezwanie do udziału w sprawie jej spadkobierców.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kpa.

Stosownie do treści art. 97 § 2 kpa, gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, tutejszy organ podejmie dalsze czynności mające na celu rozstrzygnięcie kwestii ustalenia odszkodowania.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej – ul. Długa 49, 95-100 Zgierz, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Łodzi

2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi,

3. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zgierzu oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu i Urzędu Miasta Łodzi

4. a/a

{{insertPDF nazwa=" Postanowienie GN.683.15.2019.JD" id="626ad2122531f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com