Przetargownik

Wydanie nr **23/05/2023** z dnia 23 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Starosty Legnickiego w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

STAROSTY LEGNICKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2023r. poz. 344/ Starosta Legnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza:

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Prostynia gm. Krotoszyce, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 72/11 o pow. 0,0626 ha – księga wieczysta numer LE1L/00095352/0;

- działka nr 72/13 o pow. 0,4033 ha - księga wieczysta numer LE1L/00012792/1 stanowiących własność Skarbu Państwa, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomości obciążone są służebnością przesyłu jn:

- dz. nr 72/13 - ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PSG sp. z o.o z/s w Tarnowie;

- dz. nr 72/ 11 ograniczone prawo rzeczowe na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie.

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia łącznie.

2. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki Gmina Krotoszyce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce (uchwała Rady Gminy Krotoszyce Nr XII/85/2016 o zmianie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce z dnia 29 kwietnia 2016r.) obszar, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczono następująco:

- dz. nr 72/11 – R – grunty rolne, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej;

- dz, nr 72/13 – R- grunty rolne, przez działkę przebiega 2G-W/C sieć gazu W/C Legnica GZ- 41,5 , na części chronione grunty orne, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej.

3. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki sklasyfikowane są:

- dz. nr 72/11 – PsIII – Pastwiska trwałe;

- dz. nr 72/13 – RIIIb i RIVa – Grunty orne.

4. Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

Dz. 72/11 – 62,04 zł ;

Dz. 72/ 13 – 472,07 zł, - **łącznie 534,11 zł.**

Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Czynsz roczny płatny jest do 20 lipca każdego roku.

6. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy przez okres 21 dni tj. od 21.04.2023r. do 12.05.2023r. oraz publikacji na stronie internetowej www.powiat-legnicki.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu w kategorii *„Tablica informacyjna”* pod adresem www.bip.sp-legnica.dolnyslask.pl, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Legnica, dnia 20 kwietnia 2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com