Przetargownik

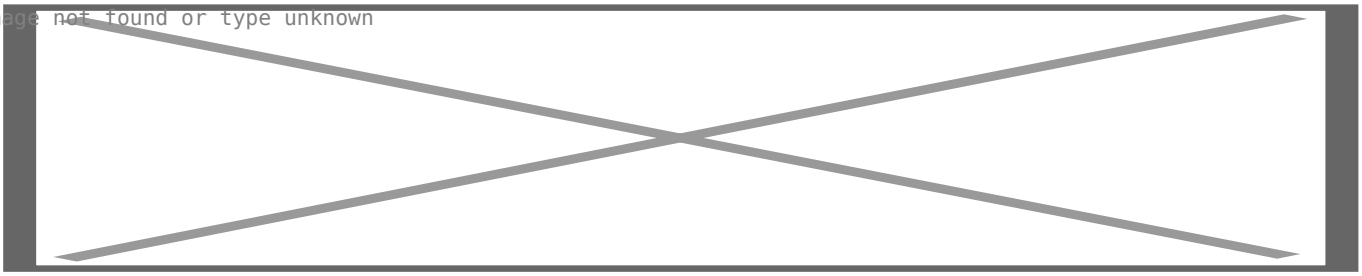
Wydanie nr **12/03/2018** z dnia 12 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk,

według poniższego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Nadjeziorna
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1-405/1
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,3908 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0002 ha
6.	Lokalizacja przedmiotu dzierżawy	Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1392.2018 Prezydenta Miasta Ełku z 13 lutego 2018 r.
7.	Cel dzierżawy	Cele usługowe pod trap pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Ełckim

8.	Termin przetargu	11 kwietnia 2018 roku o godz. 08:00
9.	Miejsce przetargu	Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 pokój 120 (mała sala konferencyjna)
10.	Warunek przystąpienia do przetargu	Wpłacenie wadium w walucie polskiej na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.
11.	Wysokość wadium	75,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)
12.	Termin wpłacenia wadium	6 kwietnia 2018 roku
13.	Cena wywoławcza (miesięczna opłata dzierżawna netto)	25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)
14.	Minimalne postąpienie	5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100)
15.	Stawka podatku VAT	Wysokość opłaty dzierżawnej uzyskanej w przetargu będzie powiększana o podatek VAT według stawki podstawowej.
16.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
17.	Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zago-spodarowania przestrzennego	Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
18.	Opis terenu	Teren stanowi nabrzeże Jeziora Ełckiego.
19.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Rocznie z góry w terminie do 15 marca każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy zostanie rozliczony proporcjonalnie okresu dzierżawy
20.	Okres dzierżawy	5 lat
21.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu

22.	Uwagi	Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym. Dzierżawca będzie zobowiązany do wybudowania własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości zwrotu nakładów, utwardzonego kostką brukową dojścia o szerokości co najmniej 1,50 m z pobliskiego ciągu pieszego, po uzgodnieniu zakresu tych prac z Wydziałem Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
23.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

	Z up. PREZYDENTA ***Artur Urbański*** **Zastępca Prezydenta Miasta**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com