Przetargownik

Wydanie nr **04/11/2019** z dnia 4 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 9.000,00
Powierzchnia: 12342.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

W związku z art. 39 ust. 2 oraz art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Wójt Gminy Horyniec-Zdrój podaje do publicznej wiadomości, że;

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym
1235/4 o pow. **1,2342 ha** położona w miejscowości **Horyniec-Zdrój** obręb **Horyniec-Zdrój** stanowiącej własność Gminy Horyniec-Zdrój**.** Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00022768/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – tereny korytarza ekologicznego.

Cena wywoławcza nieruchomości: **9 000,00 zł.**
Termin zagospodarowania nieruchomości: Od daty podpisania umowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 15.05.2019 r.

I. **Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:**

I przetarg – 10 lipca 2019 r.,

II przetarg – 2 października 2019 r..

II. **Warunki przystąpienia do rokowań:**

1. Działka o nr ewidencyjnym 1235/4 obręb Horyniec-Zdrój stanowi grunty rolne. Nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy
   z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone ww. ustawie.

2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt. III należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój przy al. Przyjaźni 5 do dnia 2 grudnia 2019 r. godz. 14.00 z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 1235/4 położonej w Horyńcu-Zdroju”.

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości

900 zł (słownie: dziewięćset złotych) – dz. nr 1235/4 obręb Horyniec-Zdrój
w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia

w Horyńcu-Zdroju Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy.

4. Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do **2 grudnia 2019 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju.

5. Wpłacona zaliczka zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości –

w przypadku wygrania rokowań, przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań, zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

6. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

II. **Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów**

i dodatkowych oświadczeń:

1. oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Horyniec-Zdrój
   w przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej Gminy należy przedłożyć pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta danej Gminy w którym prowadzone jest to gospodarstwo (załącznik nr 1).

2. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (właścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta (załącznik nr 1).

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktyczny, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2).

4. oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Horyńcu-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) (załącznik nr 3).

5. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (załącznik nr 4).

6. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Horyniec-Zdrój.

7. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
   w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

II. **Termin i miejsce rokowań:**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **6 grudnia 2019 r.** o godz. **10.00**
w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju przy ul. Aleja Przyjaźni 5
pokój nr 9.

II. **Pozostałe warunki rokowań:**

1. Uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

II. **Informacje dodatkowe:**

1. Wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
2. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
3. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony

w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Horyniec-Zdrój.
5. Wójt Gminy Horyniec-Zdrój zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
7. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
8. Ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczono na tablicy ogłoszeń, przesłano do sołtysów wsi, udostępniono na stronie internetowej urzędu oraz na Bip Horyniec-Zdrój.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (016) 632 54 57.

Horyniec-Zdrój, dnia 04.11.2019 r. **Z-ca Wójta Gminy Horyniec-Zdrój Janusz Wużyński**

{{insertPDF nazwa="Załącznik_nr_1_-_oświadczenie_o_osobistym_p-5-skonwertowany" id="5dc04a82a2b86"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik_nr_2_-_oświadczenie_o_zapoznaniu-3-skonwertowany" id="5dc04a9b00b51"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik_nr_3_-_oświadczenie_o_przetwarza-2-skonwertowany" id="5dc04ab250dec"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik_nr_4_-_oświadczenie_wyrażeniu_z-3-skonwertowany" id="5dc04ad322b2c"}}
{{insertPDF nazwa="Zgłoszenie_uczestnictwa_w_rokowaniach-3-skonwertowany" id="5dc04aeab1c43"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com