Przetargownik

Wydanie nr **13/08/2021** z dnia 13 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Dąbrówno *działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XLI/244/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Tułodziad, gmina Dąbrówno –*

Wójt Gminy Dąbrówno ogłasza:

ROKOWANIA

po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 114/1 o powierzchni 0,2400 ha, położona w obrębie Tułodziad, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00017611/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Tułodziad w gm. Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Tułodziad to wieś zlokalizowana ok. 11 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 34 km od Działdowa, 30 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jak tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę mieszkalną.

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń oraz jest wolna od zobowiązań.

cena wywoławcza 15947,00 zł

słownie: (piętnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 00/100)

Wadium w kwocie 1600,00 zł

słownie: (tysiąc sześćset złotych 00/100 gr.)

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 17 sierpnia 2020r.- wynik negatywny

II przetarg 10 marca 2021r. – wynik negatywny

III przetarg 20 maja 2021r. –wynik negatywny

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **14 września 2021r r.** o **godz. 9 00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno, w sali nr 14:00, sali konferencyjnej urzędu.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno** do dnia **9 września 2021r**. do godz. 13:00.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;- oferta rokowania – **załącznik 1**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia;**
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń- **wzór jako załącznik nr 2**
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości**- wzór jako załącznik nr 3**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 14 września 2021 r. – Tułodziad dz. 114/1”

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata wadium w wysokości: 1600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100 gr.).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 9 września 2021r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowań od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości , ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia rokowań.
- Cena osiągnięta w rokowaniach + VAT będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.

- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Rokowania są prowadzone zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań na zbycie nieruchomości w każdym momencie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.dabrowno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7^{00} do 15^{00}.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. *Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,*
2. *Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,*
3. *Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/,*
4. *Na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl*

Dąbrówno, dnia 12 sierpnia 2021r.

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

Załącznik nr 1

Dąbrówno ,dn. ……

Oferta

w rokowaniach dnia ……na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjny 114/1 obręb geodezyjny Tułodziad, gm. Dąbrówno.

Ja, niżej podpisany/a…….

Imiona rodziców : …….

Zamieszkały/a ……

Legitymujący /a się dowodem osobistym nr …….. wydanym przez ……dnia ……..,

Za wyżej wymienioną nieruchomość oferuję ……netto, płatną ……..

(słowni:……..)

Oświadczam, że jestem świadom, iż do zaoferowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień otwarcia rokowań.

W przypadku nie wygrania rokowań proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy …… …… Bank: ……..

Z poważaniem

……..

(podpis)

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

Załącznik nr 2

Dąbrówno, dn…….

Oświadczenie

w rokowaniach dnia ……na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjny 114/1 obręb geodezyjny Tułodziad, gm. Dąbrówno.

Ja, niżej podpisany/a…….

Imiona rodziców : …….

Zamieszkały/a ……

Legitymujący /a się dowodem osobistym nr ……. wydanym przez ……dnia ……..,świadomy/-a, odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233§ 1 kodeksu karnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 ze zm.) oświadczam że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem rokowań na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/1 obr. Tułodziad , gm. Dąbrówno . organizowanych przez Wójta Gminy Dąbrówno , które przyjmuje do wiadomości.

…….

(podpis)

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

Załącznik nr 3

Dąbrówno, dn…….

Oświadczenie

w rokowaniach dnia ……na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjny 114/1 obręb geodezyjny Tułodziad, gm. Dąbrówno.

Ja, niżej podpisany/a…….

Imiona rodziców : …….

Zamieszkały/a ……

Legitymujący /a się dowodem osobistym nr ……. wydanym przez ……dnia …….., oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym nieruchomości.

…….

(podpis)

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com