Przetargownik

Wydanie nr **10/09/2014** z dnia 10 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w użytkowanie wieczyste, sporządzony na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII /258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

Lp.	**Położenie nieruchomości,** **Numer działki** **Pow. działki** **Obręb nr** **Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia**	**Cena gruntu w złotych** **----------** **-I opłata (netto) stanowi 25% ceny gruntu** **-Opłaty roczne (netto) po 1% ceny gruntu**	**Cena lokalu** **w złotych**	**Rodzaj zbycia**
1.	Dobre Miasto ul. Grudziądzka nr 11 Działka nr 454 o pow. 4573m^2 Obręb nr 1 KW Nr OL1O/00043611/2	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 11 wybudowanym po 1945r.	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 48,05 m^{2}w budynku nr 11 na rzecz najemcy z udziałem 3/100 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu.	3/100 udziału w działce stanowi kwotę **8.990,00zł** **- 2.247,50zł** **- po 89,90zł**	**115 838 zł**	Lokal sprzedaż, udział w gruncie w użytkowanie wieczyste

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny* udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

a) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

b) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

3. Opłaty za użytkowanie wieczyste wynoszą:

- pierwsza opłata stanowi 25% ceny gruntu,
- opłaty roczne po 1% ceny gruntu.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst

Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w przypadku gdy udział

obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu

obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy zbycie lokalu zwolnione jest z podatku, natomiast **opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług stawką 23%** na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art. 146 a ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 10.09.2014 r. do dnia 01.10.2014r**., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ .

6. Z dniem 22 października 2014r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym

przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2

ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7.Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży uzyskać można w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds.

Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6,

telefon (89) 6161-924.

W podpisie:

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com