**Przetargownik**

Wydanie nr **19/01/2022** z dnia 19 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

### Szczegóły

PG-GN.6845.62.2021.RN

Proszę o publikację w serwisie www.otoprzetargi.pl w dniach 19.01.2022 r. - 09.02.2022 r. niżej podanego ogłoszenia:

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 19.01.2022 r. - 09.02.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. **Położenie nieruchomości**

Ełk, ul. Mariampolska

2. **Oznaczenie nieruchomości**

(obręb - numer działki) 3 – 3384/11

3. **Numer księgi wieczystej**

OL1E/00013493/9

4. **Powierzchnia nieruchomości**

0,0120 ha

5. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

77KP – tereny dróg publicznych („EŁK – osiedle JEZIORNA”)

6. **Opis nieruchomości**

Działka nieutwardzona, częściowo służy jako dojazd, teren porośnięty trawą i zadrzewieniami

7. **Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego**

Zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych

8. **Okres dzierżawy**

Do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość

9. **Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu

10. **Ograniczenia**

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w cześci ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem

11. **Po zakończeniu dzierżawy**

Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie zrzekając się wszelkich roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składo- wania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieod- płatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez ob ciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wydzierżawiającego.

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>*Mirosław Hołubowicz* |

Sporządził: Radosław Nasalski (kontakt: pokój 234, tel. 877326234, e-mail: r.nasalski@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |